COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 106 m²



PRIX DE VENTE : 1 076 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel au 2e et dernier étage d'une villa historique, la localisation est prisée de ce bien en 1ère ligne, proche des commerces et de la gare.

Très lumineux avec de beaux volumes et du charme, ce bel appartement familial offre une vue magnifique sur le Bassin.

Il se compose d'un spacieux séjour vue avec une cuisine ouverte, fonctionnelle et esthétique. L'entrée spacieuse, dessert 4 chambres dont 2 avec vue mer.

A l'extérieur vous profiterez du jardin et du large perré avec accès direct plage.

Emplacement de parking.

Copropriété de 12 lots. Absence de procédure.

Charges : 200€ / mois

Loi Carrez : 106.03 m²

DPE 291 kWhEP/m².an (E) et GES 11 kg éqCO2/m².an (C).
Estimation du coût annuel en énergie : entre 2 260 € - 3 100 € par an.

Prix de vente : 1 076 000 € frais d'agence inclus.
Honoraires de 51 000 € soit 4,9 % à la charge de l'acquéreur.

Pour plus de renseignements contacter Anastasiya GRALLIEN
Agent Commercial Indépendant
N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	106.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

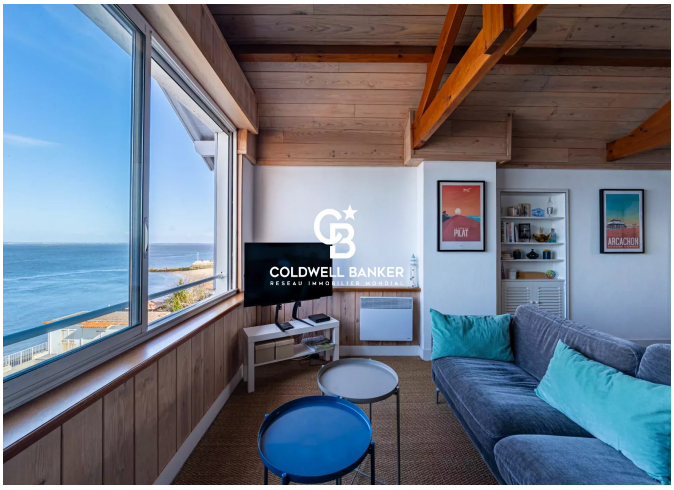
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 291

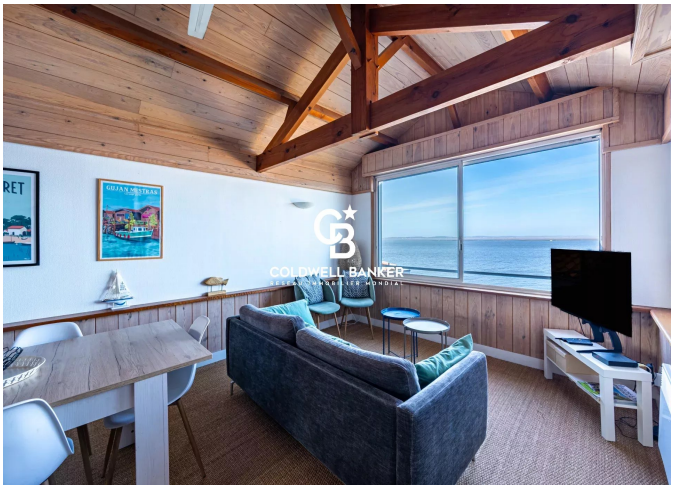
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

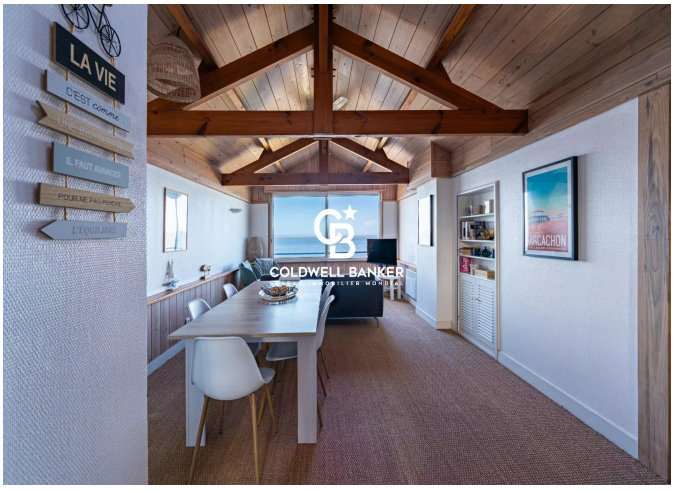
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr