COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 114 m²



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'Arcachon, dans une rue calme, à quelques pas de la plage et des commerces, cet élégant appartement d'environ 115 m² parfaitement rénové séduit par son emplacement privilégié, ses volumes généreux, et son aperçu Bassin.
Il a été rénové très récemment avec des matériaux de qualité et avec le goût irréprochable.

Situé au calme au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une triple exposition et de nombreuses ouvertures sur l'extérieur, lui conférant une belle luminosité.

L'entrée avec placards dessert une agréable pièce de vie composée d'un séjour et d'un espace salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante. L'espace nuit, composé de trois chambres, dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains.

Véritable prolongement des espaces de vie, une exceptionnelle terrasse d'environ 100 m² entoure l'appartement et offre de nombreux espaces pour profiter pleinement des beaux jours.

La configuration des lieux permet par ailleurs d'envisager facilement la création d'une quatrième chambre, selon les besoins.

Deux garages fermés ainsi qu'une cave en sous-sol complètent cette propriété.

Un appartement rare sur le marché arcachonnais, réunissant emplacement central, calme, luminosité, qualité de rénovation et généreux espaces extérieurs.

Copropriété de 33 lots principaux.
Charges de copropriété : 600€/ trimestre
Absence de procédure en cours.

DPE B (73) GES A (3)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 830 € et 1180 € par an.

Prix : 1 550 000 € HAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	114.17 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

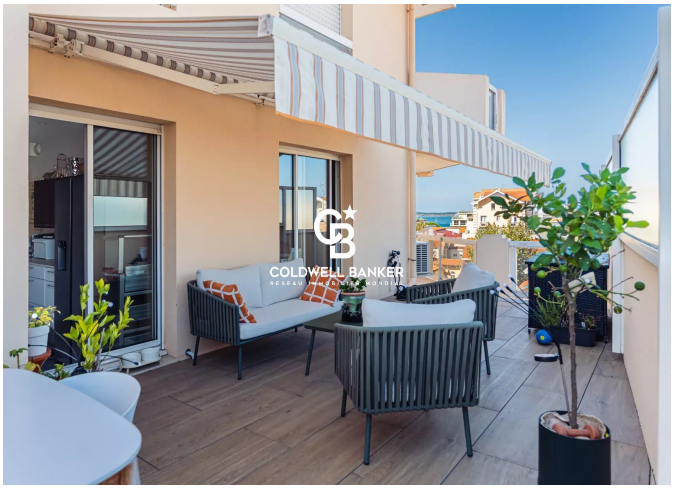
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 73

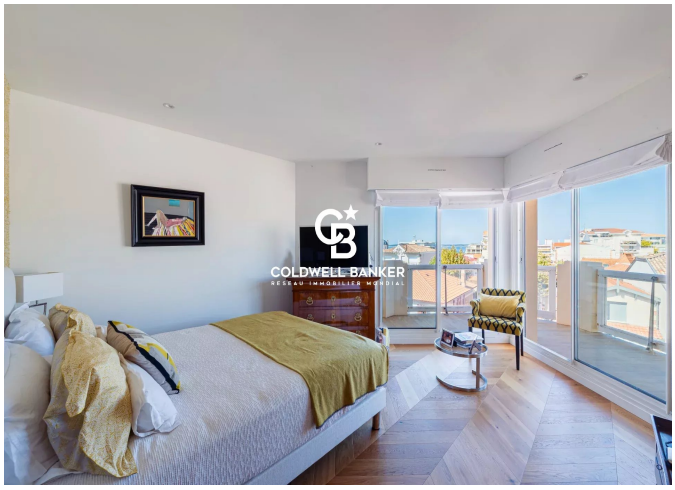
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

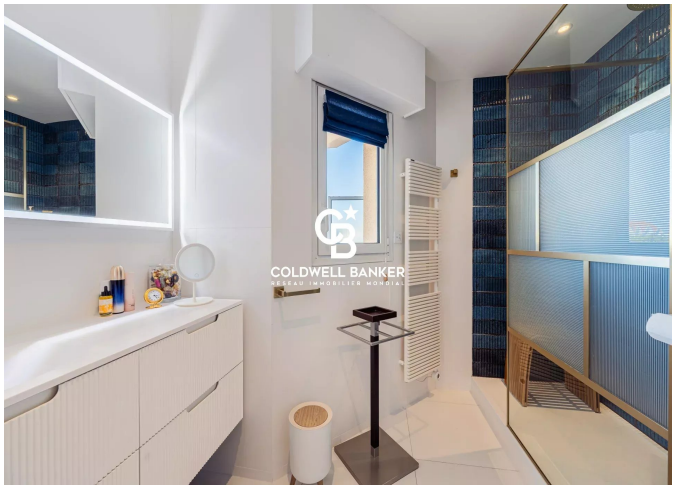
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr