COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 122 m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au cœur d'Arcachon, cet appartement lumineux se distingue par une distribution harmonieuse.
Il comprend un vaste salon ainsi qu'une cuisine ouverte, équipée d'appareils haut de gamme, donnant sur une terrasse calme exposée Sud.

L'espace nuit compte deux chambres, dont l'une dispose d'un dressing et d'un balcon.
Une troisième chambre avec sa propre salle de bains peut aisément être aménagée.

Le bien bénéficie en outre d'un ascenseur et d'un box fermé en sous-sol doté de rangements intégrés.

L'ensemble offre des prestations haut de gamme et un confort contemporain.

Honoraires de 50 000 € soit 4 % à la charge de l’acquéreur.
DPE B (63) ; B (10)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € - 1 240 € par an.

Loi carrez 122,63 m²; Nombre de lots total 149; Charges de copropriété 490 €/trimestre
Aucune procédure n'est en cours.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.
L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	122.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 63

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

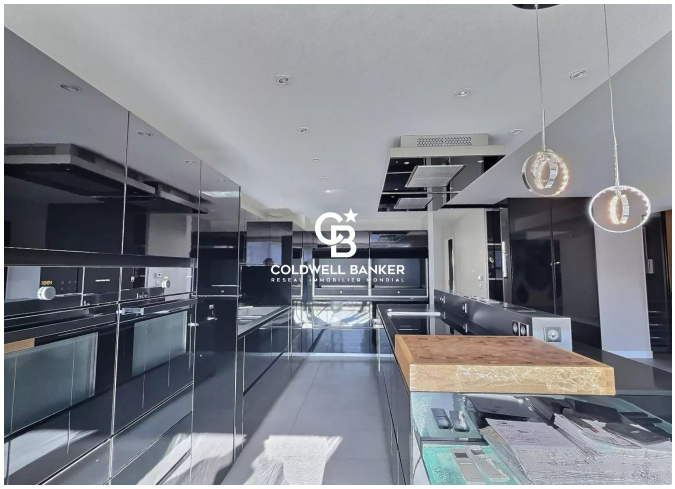
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

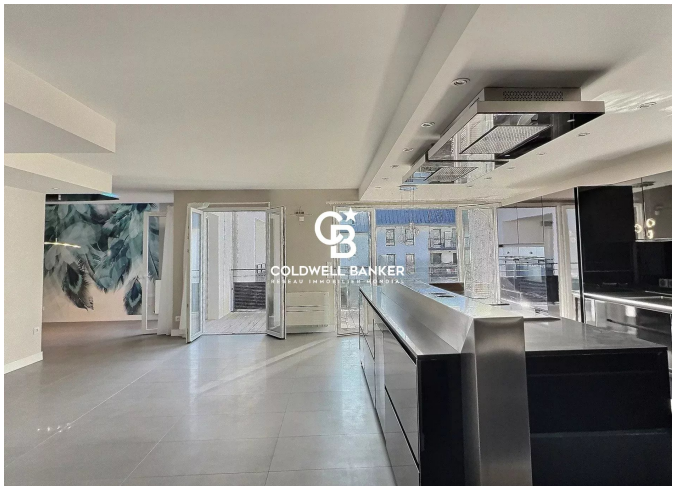












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr