COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 134 m²



PRIX DE VENTE : 977 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Appartement de type T4, dit loft, offrant de généreux volumes et de beaux espaces ouverts, idéal pour les amateurs de lieux de vie uniques et atypiques.

Baignée de lumière naturelle grâce à une superbe verrière en toiture, la pièce de vie bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, renforçant le caractère chaleureux et contemporain de l'ensemble.

L'appartement se compose de trois chambres, dont une située en mezzanine, chacune disposant de sa propre salle d'eau, garantissant confort et intimité à tous les occupants.

Un espace extérieur privatif de type patio vient compléter ce bien et offre un véritable coin de détente à l'abri des regards. Atout rare et précieux : un accès privé direct à la plage, véritable privilège en bord de mer.

En complément, une pièce indépendante d'environ 25 m², aménagée comme un espace de vie avec salle d'eau, dispose de deux accès distincts, l'un vers les parties communes de la résidence et l'autre vers l'extérieur, offrant de multiples possibilités d'usage (bureau, studio, espace invité).

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément.

Prix : 977 000 € HAI
Honoraires de 47 000 € soit 4,8% à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics: DPE C (167 kWhEP/m2.an), GES A (5 kgeqCO2/m2.an).
Estimation des coûts annuel d'énergie : 1350€ à 1890€

Charges annuelles: 1486 €/an
Bien en copropriété de 9 lots principaux.
Absence de procédure en cours.

Pour plus d'informations, contacter Claire d'Orglandes.
Agent commercial indépendant.
RSAC: 792 634 016 - RCP: 79043053.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	134.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167

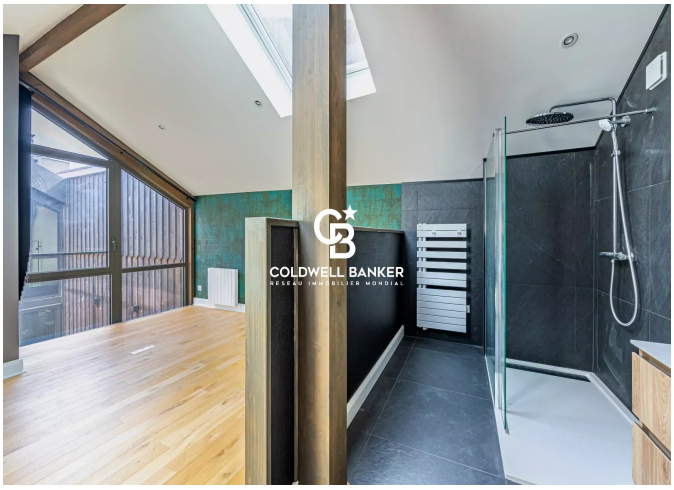
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr