COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 143 m²



PRIX DE VENTE : 1 320 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'Arcachon, à quelques pas des commerces, du marché et de la gare, cet appartement traversant bénéficie d'un environnement particulièrement calme, avec de belles perspectives sur les villas arcachonnaises.

Il séduit par ses volumes généreux, notamment une vaste pièce de vie de 68 m² avec cuisine semi-ouverte, prolongée par une terrasse de 17 m² exposée sud-est.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale.

Un parking couvert, une cave, un local à vélos et un ascenseur complètent ce bien.

Un appartement rare en plein centre d'Arcachon, réunissant calme, luminosité, beaux volumes et confort d'une vie entièrement à pied.

Prix de vente 1.320.000€ FAI, les honoraires à la charge des vendeurs.

Bien en copropriété de 13 lots principaux. Aucune procédure n'est en cours. 143,57 M² CARREZ
Charges trimestrielles : 931.80 €

DPE C (107) ; C (21)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 530 € et 2 110 €

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	143.57 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 107

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr