COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 186 m²



PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'Arcachon, dans l'un des emplacements les plus recherchés, ce remarquable appartement traversant de 186 m2 occupe le cinquième étage d'une résidence de standing parfaitement entretenue.

Accessible par ascenseur privatif, il offre un niveau de confort et d'intimité particulièrement rare en centre-ville.

Les espaces de réception, aux volumes généreux et baignés de lumière et s'ouvrent sur de larges terrasses dominant les toits emblématiques aux tuiles rouges d'Arcachon. Une élégante salle à manger prolonge harmonieusement le séjour. L'espace nuit se compose de quatre chambres confortables dont deux véritables suites parentales, offrant intimité et sérénité.

Chaque pièce profite d'un accès direct aux terrasses et d'une vue dégagée sur la ville, avec en toile de fond un agréable aperçu sur le Bassin d'Arcachon.

L'appartement fait partie d'une copropriété de 12 lots principaux. Charges 3548 €/an. Surface Carrez 186,82m². Absence de procédure en cours.

Prix de vente : 1 495 000 € , dont honoraires de 71 190 € soit 5 % à la charge de l'acquéreur

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN Agent Commercial Indépendant N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

DPE C (117 kWhEP/m2.an). GES 5 (4 kgeqCO2/m2.an)

Estimation des coûts annuels : entre 2 040 € et 2 820 € par an

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	186.83 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117

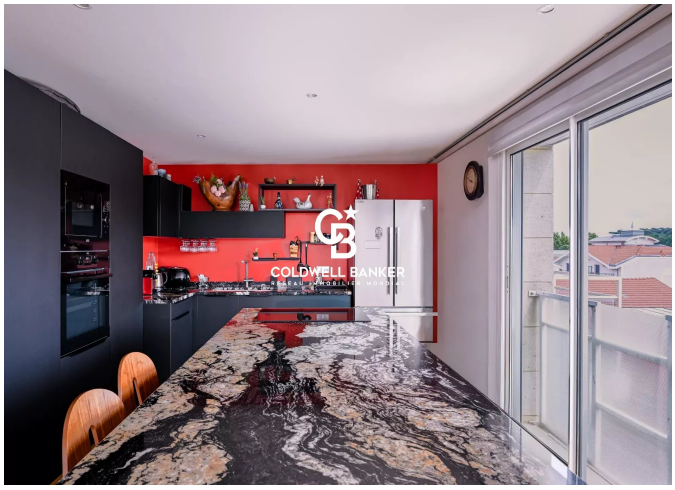
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

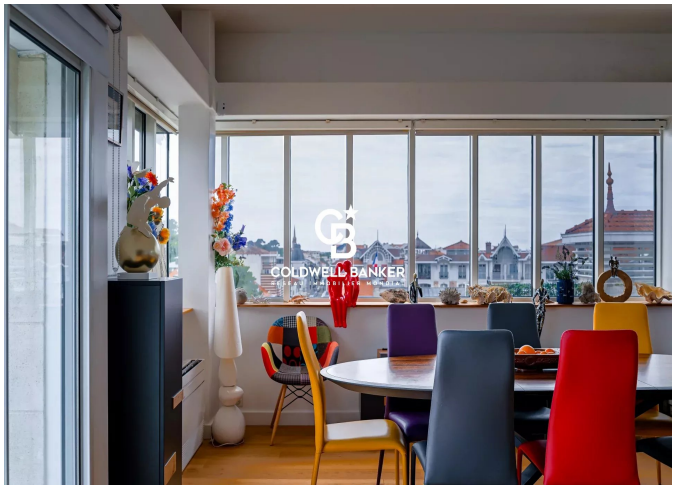
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

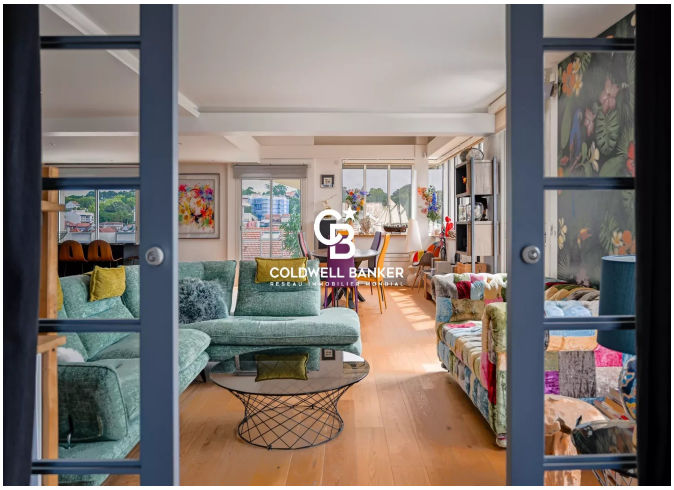
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

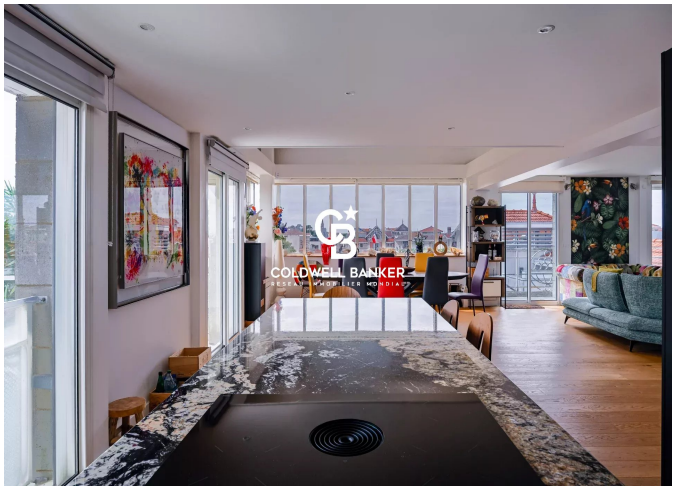












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr