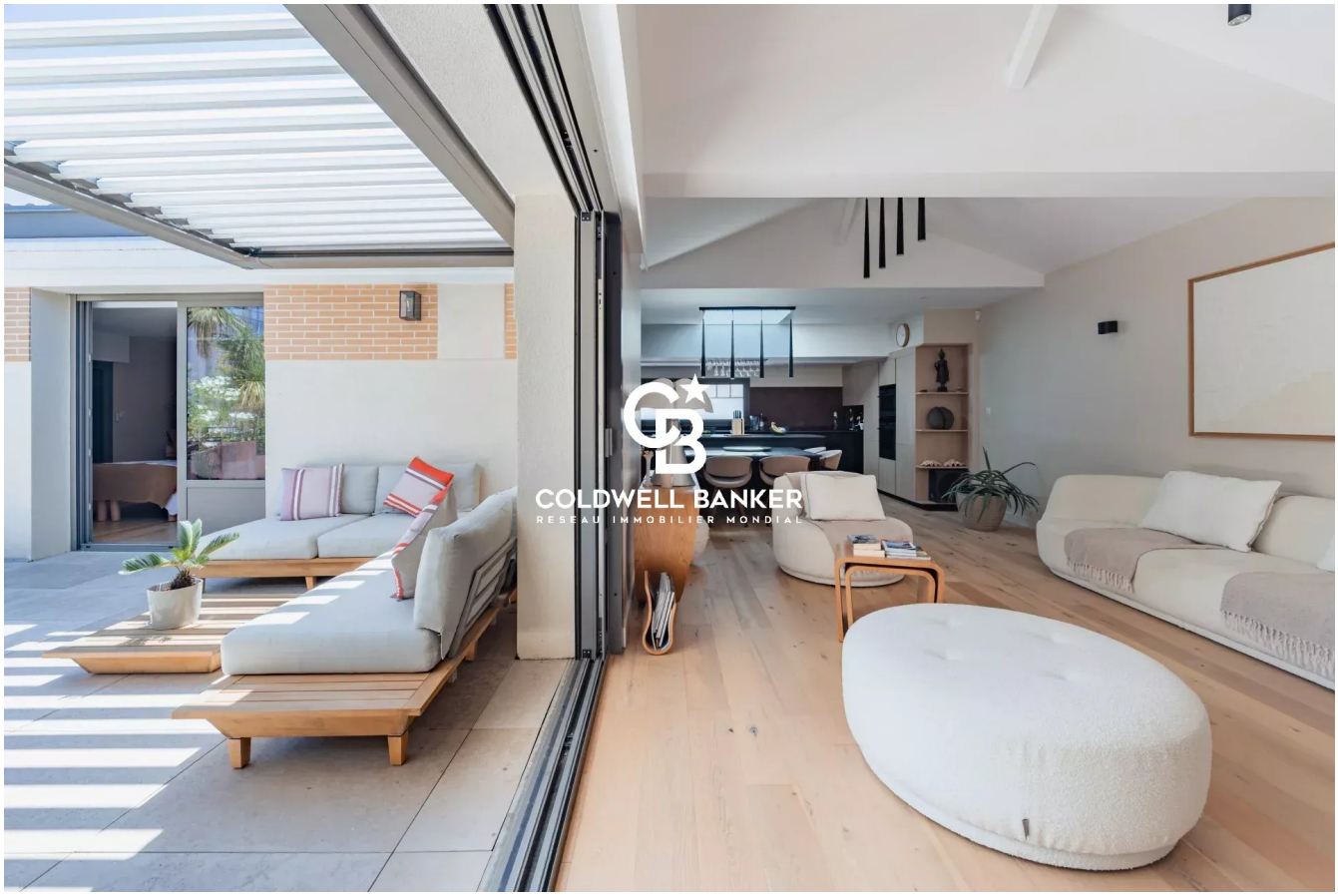
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 197 m²



PRIX DE VENTE : 1 895 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Si vous rêvez de profiter des avantages d'une vie en cœur de ville, avec toutes les commodités accessibles à pied, tout en jouissant du calme et de la proximité immédiate de la plage, cette maison est faite pour vous.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité supérieure, elle allie élégance, confort et durabilité. Les finitions, soigneusement sélectionnées — parquets en bois noble, équipements haut de gamme et prestations raffinées — offrent un cadre de vie d'exception.

Spacieuse et baignée de lumière, la maison dévoile de généreux espaces de vie ouverts, propices à la détente comme aux réceptions. Pensée pour un confort absolu au quotidien, elle dispose d'un ascenseur desservant les différents niveaux, d'une climatisation réversible, d'un espace bien-être avec sauna et salle de sport, ainsi que d'un garage équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

L'agencement actuel offre également un beau potentiel d'évolution, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, une élégante pergola bioclimatique prolonge les espaces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours en toute saison, dans un environnement paisible.

Son emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la plage, en fait un véritable havre de paix où tout se fait à pied. Discrète depuis l'extérieur, cette demeure se dévoile progressivement, révélant un charme unique et des prestations rares qui séduiront les acquéreurs les plus exigeants.

DPE : A (64 kWh/m²/an) – GES : A (2 kg CO_2/m²/an)

Prix de vente : 1 895 000 € FAI, dont 3.5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 65 000€.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Ce bien est exposé aux risques MTN suivants : mouvement de terrain, feu de forêt.
Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	197.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

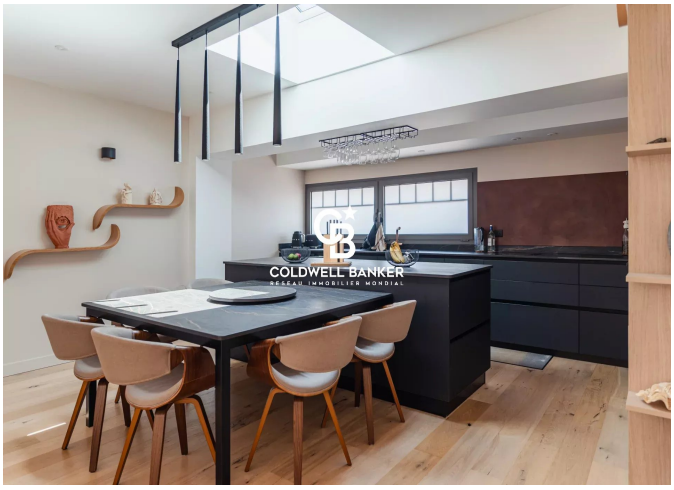
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 64

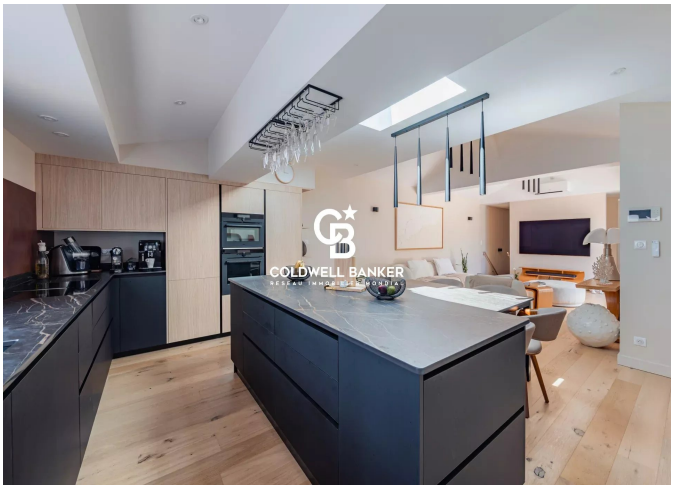
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

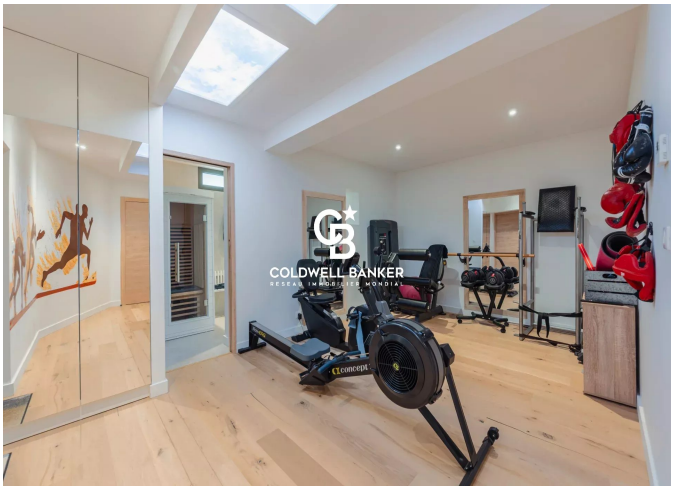
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr