COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 198 m²



PRIX DE VENTE : 1 795 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Magnifique appartement dans une villa arcachonnaise, parfaitement rénové tout en conservant les éléments d'époque (parquets, moulures, cheminées, ...). Quartier très recherché, 100m de la plage, calme, grand jardin de la copropriété et une cave.

Grands volumes des pièces à vivre (salon et salle à manger) donnant sur une terrasse filante. Cuisine très moderne partiellement ouverte sur le salon.

4 chambres dont 3 avec salle de bains privative, 2 chambres pour les enfants aménagées sur la mezzanine et une salle d'eau familiale.

Possibilité d'acquérir en sus un à deux garages fermés sur la copropriété.

Surface carrez : 194m²
DPE F (357)
GES C (12)
Estimation des couts annuel d'énergie : 4150€ - 5615€

Bien en copropriété, 7 lots principaux, absence de procédures en cours.

1 795 000€ FAI, dont 70 000€ d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs soit 4%.

Proposée par Marina Tonneau,
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	198.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 356

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr