COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

ARCACHON – Au sein de l'une des plus remarquables villas historiques de la Ville d'Hiver, cet appartement d'exception bénéficie d'un cadre de vie unique, niché dans un parc arboré préservé et confidentiel.

Occupant une position dominante, il offre une vue panoramique spectaculaire sur le Bassin d'Arcachon, dont on profite depuis la majorité des pièces de vie. Développé sur environ 200 m² en duplex, ce bien rare conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain, mettant en valeur de beaux éléments architecturaux d'origine soigneusement conservés.

L'appartement s'ouvre sur une vaste pièce de réception baignée de lumière, prolongée par une cuisine semi-ouverte parfaitement intégrée à l'espace de vie. L'ensemble comprend cinq chambres et quatre salles de bains, offrant un confort idéal pour accueillir famille et invités.

Une buanderie, un garage fermé ainsi que deux places de stationnement privatives complètent ce bien aux prestations recherchées.

Copropriété : 4 lots principaux, absence de procédure

DPE : E (266) – GES : E (59)
Estimation annuelle des coûts énergétiques : 4 480 € – 6 110 €

Prix : 1 250 000 € FAI (dont 50 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	200.0 m²	Nombre de lots :	5
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 265

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 60

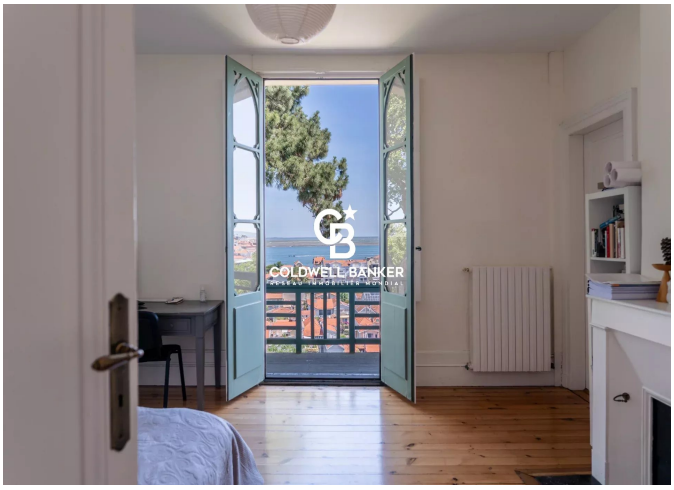
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr