COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 36 m²



PRIX DE VENTE : 570 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé à Pereire, en bord de mer, cet élégant appartement d'environ 36 m² occupe le 2e étage d'une résidence prisée et offre une magnifique vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon depuis le séjour et sa charmante terrasse.

L'appartement se présente en excellent état, prêt à être habité sans aucun travaux à prévoir et bénéficie d'un ascenseur.
Les deux pièces s'organisent autour d'un séjour ouvert sur la vue Bassin et son balcon, d'une cuisine et d'une chambre.
Une place de parking et une cave finalisent ce bien rare à la vente.

Copropriété de 12 lots — aucune procédure en cours.
Prix de vente : 570 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.
Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.
DPE C (152) GES A (5)

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	36.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 152

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

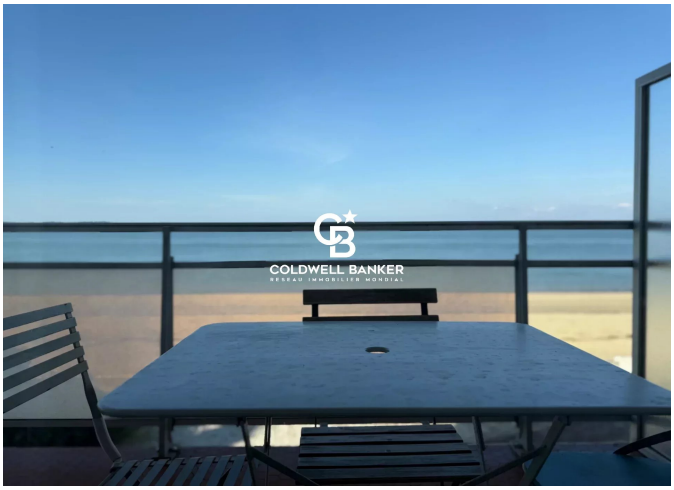
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr