COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 48 m²



PRIX DE VENTE : 400 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au coeur du quartier animé de l'Aiguillon avec ses plages et commerces de proximité, Coldwell Banker vous présente en exclusivité ce bel appartement en excellent état dans une résidence prisée et sécurisée.

Composée de trois pièces, cet appartement est lumineux grâce à son orientation et bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Chacune des pièces s'ouvre sur une terrasse couverte en bois qui prolonge les espaces de vie.

Un parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent les prestations assurant un confort de vie optimal à ses occupants, c'est un bien idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif.

Copropriété de 103 lots, pas de procédure en cours.
Charges de copropriété annuelles

DPE/GES D (171/35)
Estimation des coûts annuels en énergie : 870-1230€.

Prix de vente : 400 000€ HAI, les honoraires d'agence de 20 000€ sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5.2% du prix de vente.

Afin d'obtenir le dossier complet et planifier une visite de ce bien, merci de prendre contact avec Céline HARTENSTEIN
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	48.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 171

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35

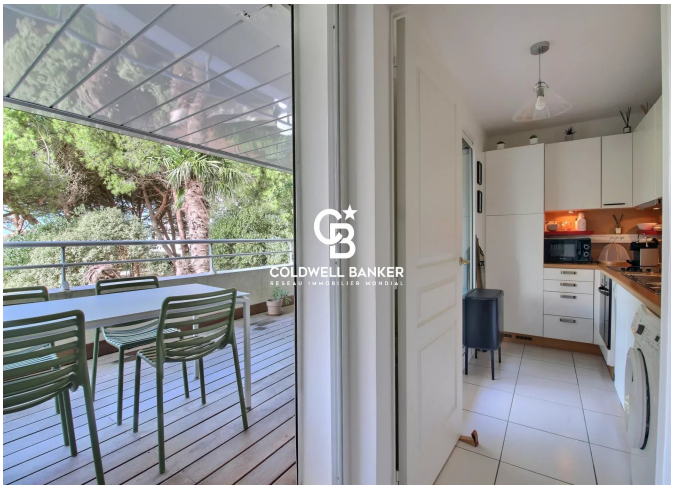
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

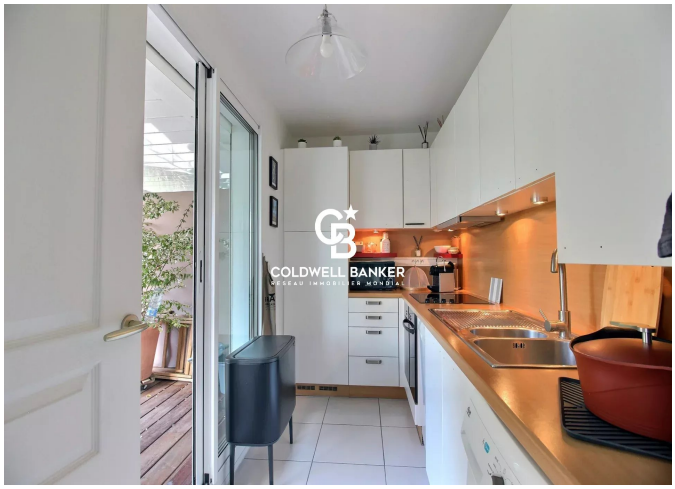
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr