COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 53 m²




PRIX DE VENTE : 532 500 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Dans le quartier recherché de la Ville d’Automne à Arcachon, à proximité du port de plaisance, des plages et des commerces, découvrez cet appartement neuf de trois pièces, situé au premier et dernier étage d’une petite copropriété.

Bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel, ce bien offre des prestations contemporaines, une belle luminosité et plusieurs espaces extérieurs particulièrement appréciables sur le Bassin d'Arcachon.

L'appartement s'articule autour d'une agréable pièce de vie, largement ouverte sur les terrasses, permettant de profiter d'une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Un cadre idéal pour partager des repas en plein air ou simplement apprécier les journées ensoleillées.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont l'une dispose d'un balcon privatif, offrant un extérieur supplémentaire et une configuration adaptée pour accueillir famille ou invités.

Situé dans un secteur privilégié d'Arcachon, cet appartement permet de rejoindre à pied les commerces de proximité, le port, les plages et la gare. Un emplacement idéal pour profiter de la vie arcachonnaise tout au long de l'année.

La construction neuve, la situation au dernier étage et les différents espaces extérieurs font de cet appartement une opportunité intéressante, aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre sur le Bassin.

Un appartement contemporain réunissant confort, emplacement et qualité de vie, au cœur de la Ville d'Automne.

DPE c (148kWh/m²/an)
GES A (4kgCO2/m²/an)
Estimation des coûts annuels d'énergie : 3060-4210€/an.

Prix de vente : 532 500€ frais d'agence inclus. Honoraires de 22 500€ soit 4,41% à la charge de l'acquéreur.

Pour obtenir plus de renseignements, contacter Juliette RIVIERE
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 991 931 205 N°RCACO-25-032993
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 53.2 m² | NB de pièces : | 3 pièces |
| NB de chambres : | 2 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

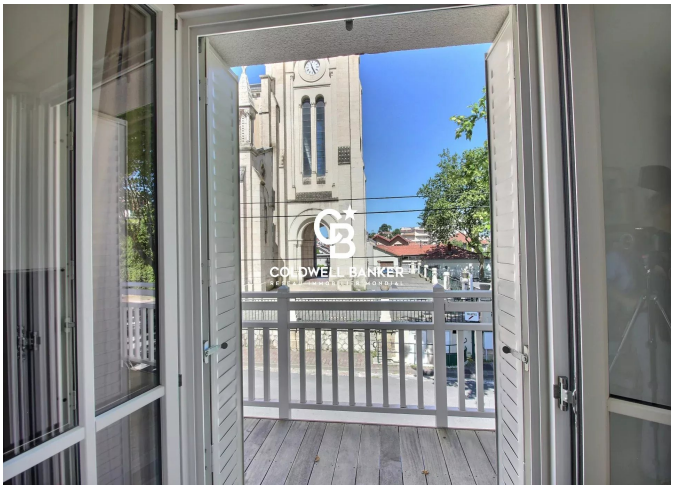
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr