COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 56 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Emplacement d'exception face au port d'Arcachon pour ce bel appartement traversant de 56 m² Carrez, à deux pas des commerces du quartier authentique, avec vue sur le Bassin.

Cet appartement est situé au 5e et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Il dispose d'une terrasse couverte de 20 m², d'un salon avec une cuisine et de deux chambres dont une chambre cabine.

Un emplacement de parking sécurisé complètent ce bien.

650.000 € HAI, dont 25.000 € d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs soit 4 %.

La copropriété est composée de 30 lots principaux. Absence de procédure en cours.
DPE: 388.12 kWhEP/m².an(F)/ GES: 12 kg CO2/m².an (C)
Estimation du coût annuel : entre 1 670 € et 2 310 €

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	56.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 388

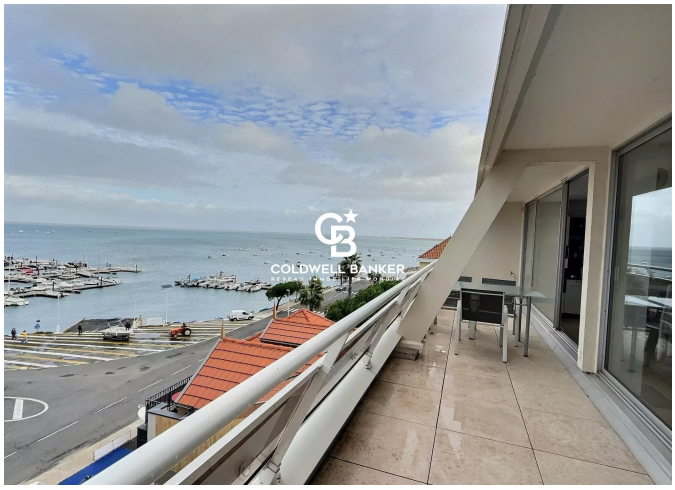
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

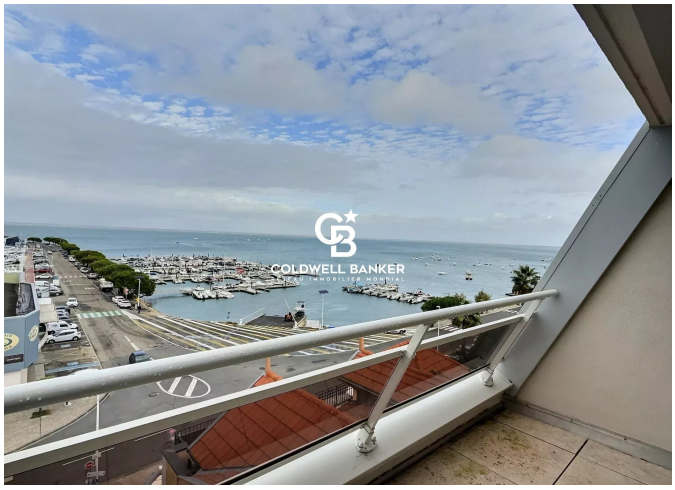
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

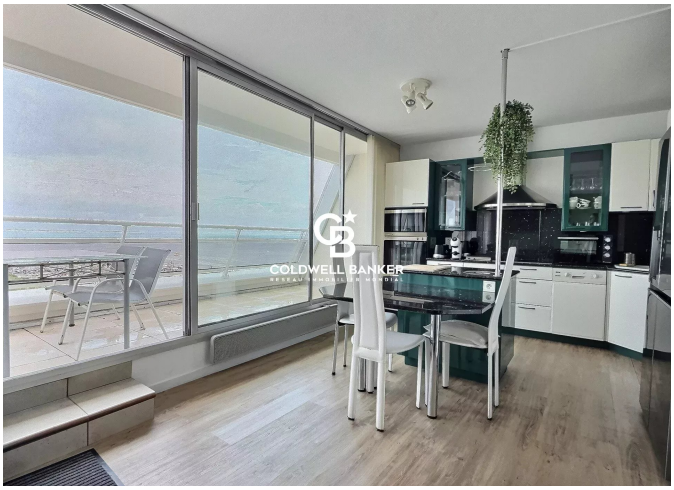
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

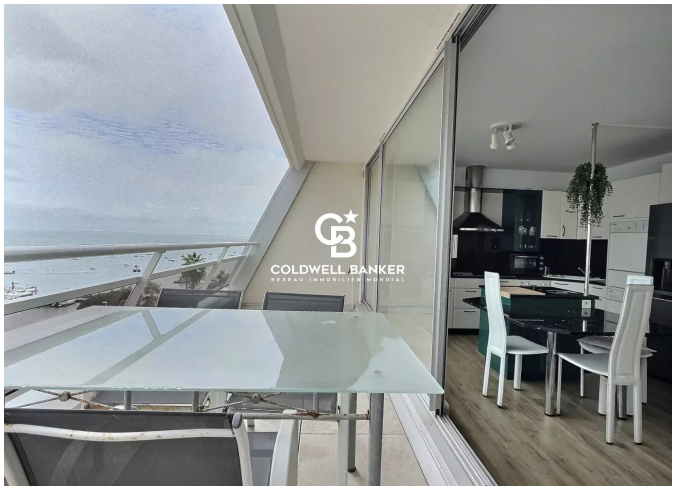












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr