COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 61 m²



PRIX DE VENTE : 899 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À 150 mètres seulement du marché d'Arcachon et avec un accès direct à la plage, cet appartement traversant de 61 m² bénéficie d'un emplacement rare et d'une vue dégagée sur le Bassin, les toits du centre-ville et la Ville d'Hiver.

Intégralement rénové, il se situe au 4e et dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue. Il comprend un séjour avec cuisine équipée, une chambre principale et une seconde chambre cabine.

Il profite en outre d'une terrasse orientée plein sud et d'un balcon côté mer.

Un garage en sous-sol, un cellier privatif et un local à vélos sécurisé complètent ce bien.

899.000 € HAI, dont 39.000 € d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs soit 4.5 %.
La copropriété est composée de 24 lots principaux. Aucune procédure n'est en cours.

DPE: 246.7 kWhEP/m².an(D)/ GES: 7 kg CO2/m².an (B)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 € et 1 310 €

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	61.01 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246

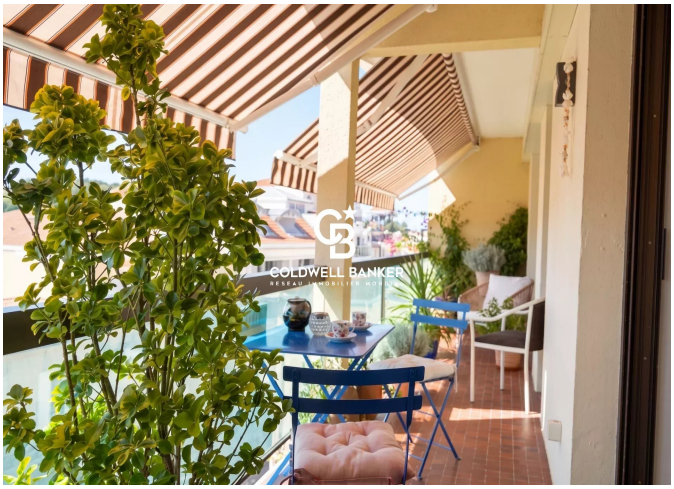
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr