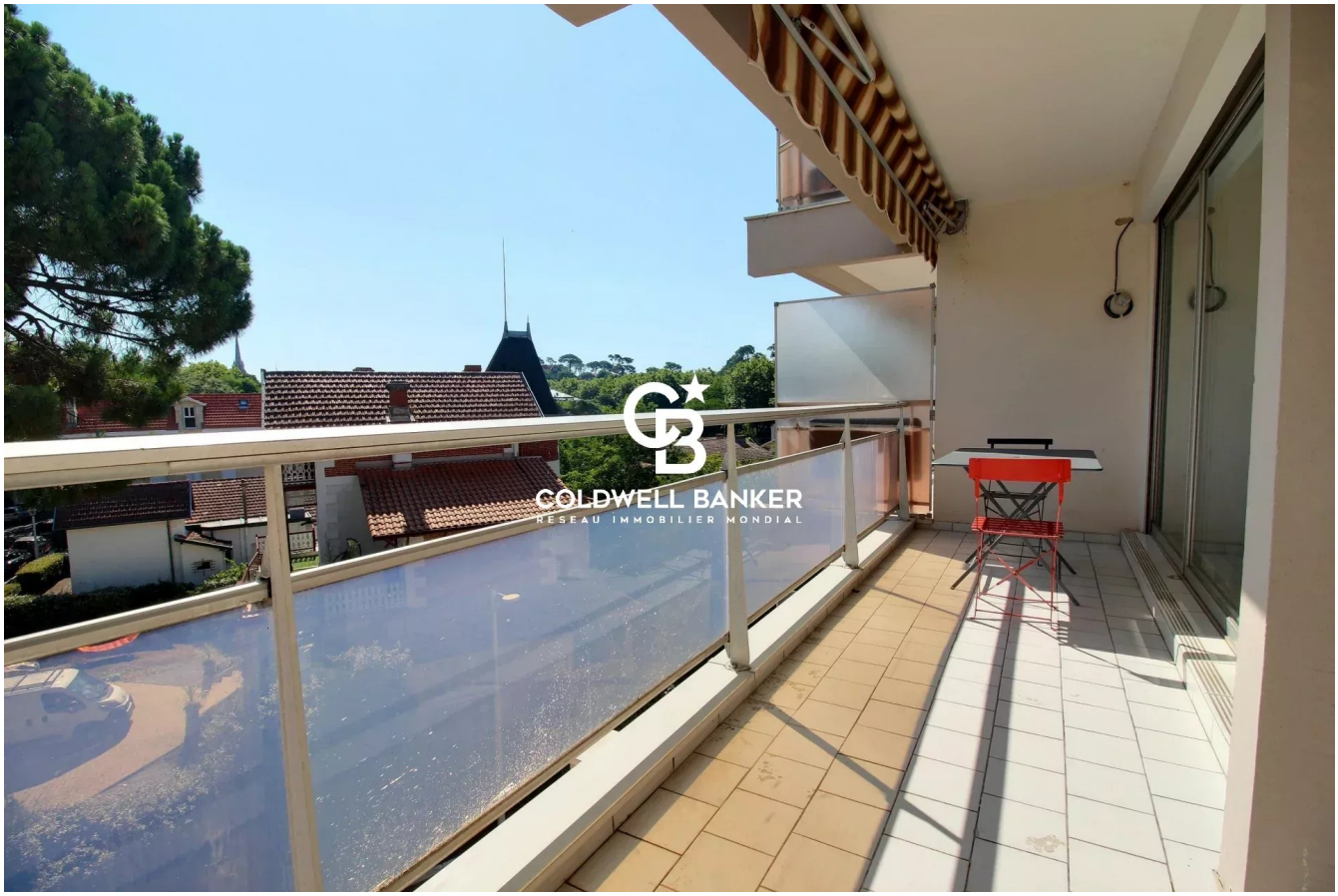
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 70 m²



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Arcachon - Ville de printemps

À deux pas de la plage dans une résidence en 1ère ligne, appartement traversant entièrement rénové au calme et à 50 mètres de la plage.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une entrée, de trois chambres et deux salles d'eau.
Une terrasse de plus de 10 m² prolonge le séjour avec une jolie vue dégagée.

Un garage fermé complète ce bien, un vrai plus à Arcachon.

Prix de vente : 790 000 €. Honoraires de 30 000 € (3,95 %) à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 62 lots principaux — 64€ de charges mensuelles — pas de procédure en cours.
Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.
La 1ère photo est à caractère non contractuel et représente un projet.
Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.
DPE 256(E) GES 56 (E)
Estimation des coûts annuels : entre 1 650 € et 2 270 € par an.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	70.0 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	55	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 256

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 56

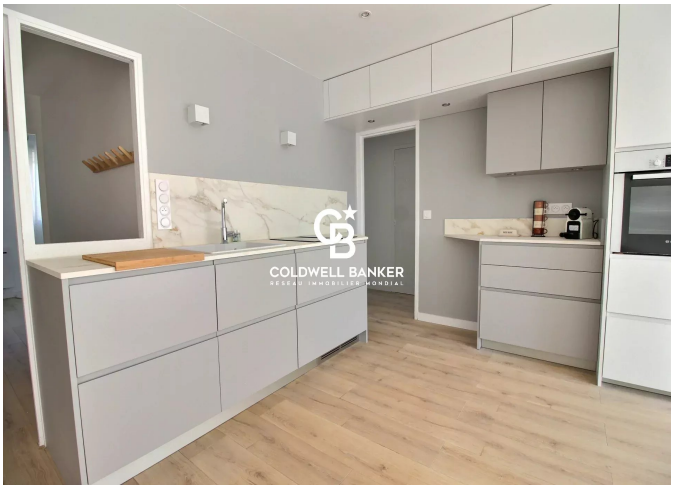
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

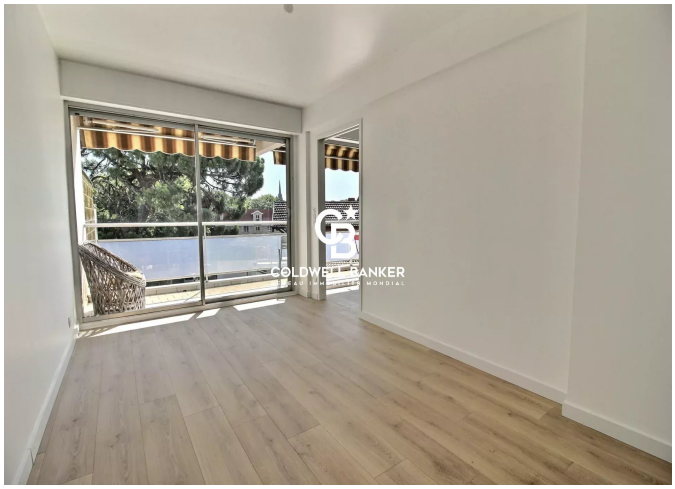
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

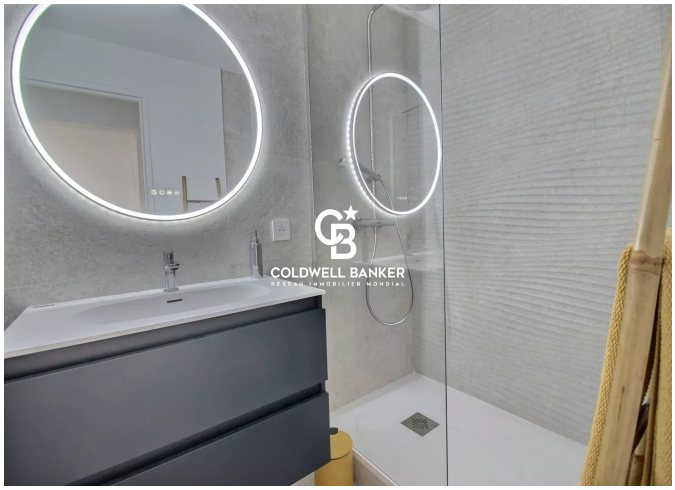












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr