COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 82 m²



PRIX DE VENTE : 747 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le cœur du quartier de l'Aiguillon, découvrez ce superbe appartement T4 neuf, au sein d'un ensemble immobilier de standing.

Cet appartement tout confort offre de belles prestations, avec des espaces de vie lumineux et bien agencés. Il comprend une place de parking, idéale pour un quotidien pratique.

Points forts :
- Quartier prisé de l'Aiguillon
- Appartement T4 – 3 chambres
- Résidence neuve aux normes RE 2020
- Confort moderne et finitions soignées
- Place de parking incluse

Une opportunité rare dans un emplacement recherché. Idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

Prix : 747 000 € HAI
Honoraires à la charge du vendeur.

DPE non applicable.
Le bien en copropriété de 3 lots principaux, 82.65 loi Carrez.
Absence de procédures en cours.

Dossier complet avec photos sur demande.

Pour plus d'informations, contacter Claire d'Orglandes.
Agent commercial indépendant.
RSAC: 792 634 016 - RCP: 79043053.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	82.65 m²	Nombre de lots :	3
NB de pièces :	4 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr