COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 89 m²



PRIX DE VENTE : 803 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au cœur du quartier emblématique de l'Aiguillon, ce T4 de standing s'inscrit dans un ensemble immobilier, à l'architecture contemporaine et aux prestations haut de gamme.

D'une superficie généreuse, cet appartement propose trois chambres, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur l'extérieur, et des équipements modernes pensés pour votre confort au quotidien.

Caractéristiques :
- Résidence neuve
- Appartement T4 – 3 chambres, séjour spacieux
- Prestations haut de gamme (isolation, domotique, finitions soignées)
- Place de parking privative incluse
- Emplacement exceptionnel, à deux pas du port, des commerces et des plages

Un bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire, dans un secteur recherché entre mer et vie de quartier.

Prix : 803 000 € HAI
Honoraires à la charge du vendeur.

DPE non applicable.
Le bien en copropriété de 3 lots principaux, 89.57 loi Carrez.
Absence de procédures en cours.

Dossier complet avec photos sur demande.

Pour plus d'informations, contacter Claire d'Orglandes.
Agent commercial indépendant.
RSAC: 792 634 016 - RCP: 79043053.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	89.57 m²	NB de pièces :	4 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr