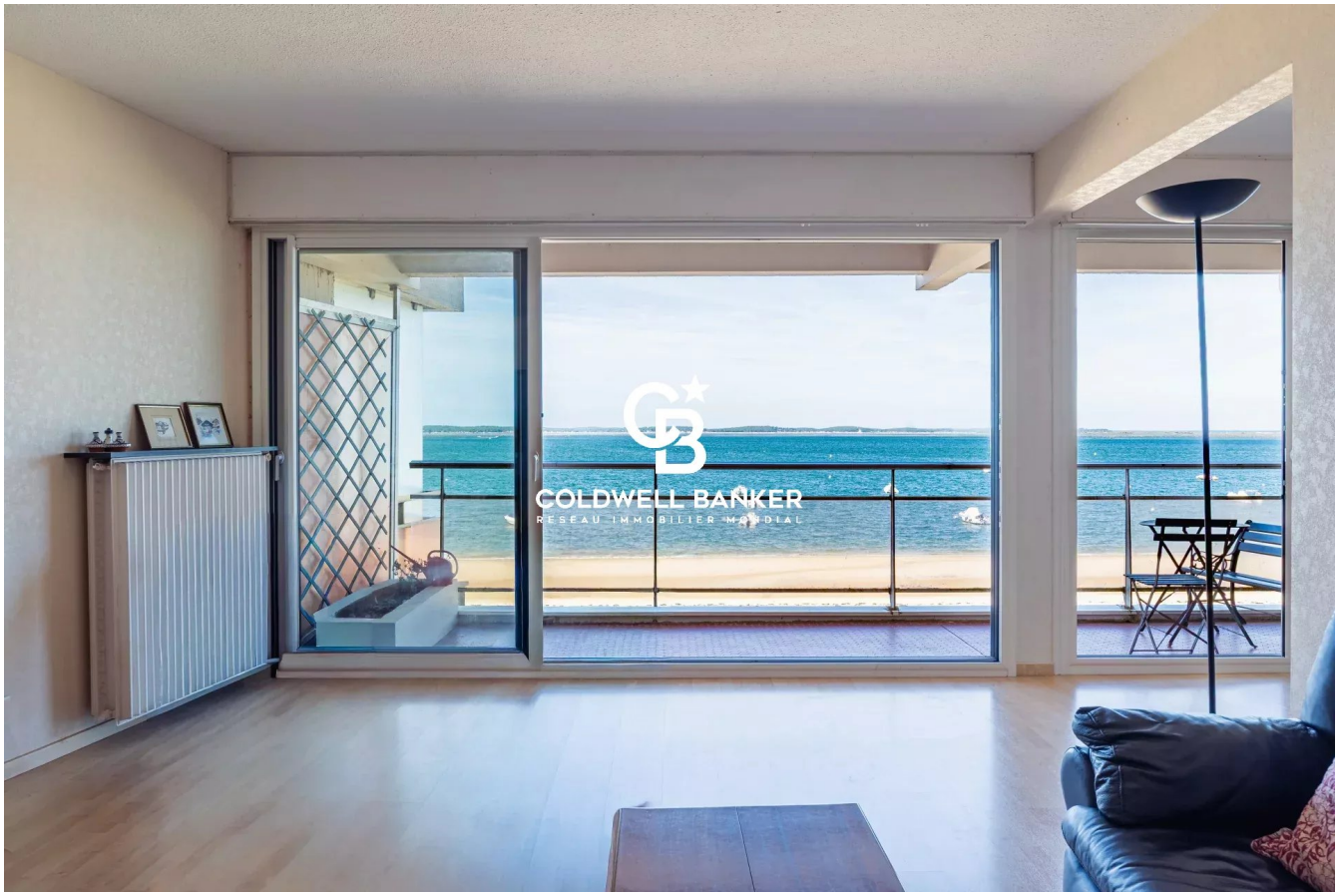
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 89 m²



PRIX DE VENTE : 1 260 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé en première ligne dans le quartier prisé de Pereire, appartement traversant d'environ 89 m² bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon et d'un accès direct à la plage.

La double exposition offre une lumière généreuse tout au long de la journée et met en valeur les volumes dégagés de l'ensemble.
L'appartement est en bon état et se présente dans son jus d'origine, offrant une belle base à conserver ou à rafraîchir selon le projet et les envies.

Les quatre pièces s'organisent autour d'un vaste salon ouvert sur la vue mer, d'une cuisine et de trois chambres, complétés par deux salles d'eau, un couloir, une entrée et des toilettes séparées.

Deux places de parking dont une en sous sol et un cellier finalisent ce bien rare en bord de Bassin.

Prix de vente : 1 260 000 €. Honoraires de 60 000 € (5 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.
La 1ère photo est à caractère non contractuel et représente un projet.
Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.
DPE C (121) GES C (25)
Estimation des coûts annuels : entre 1 060 € et 1 490 € par an.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	89.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

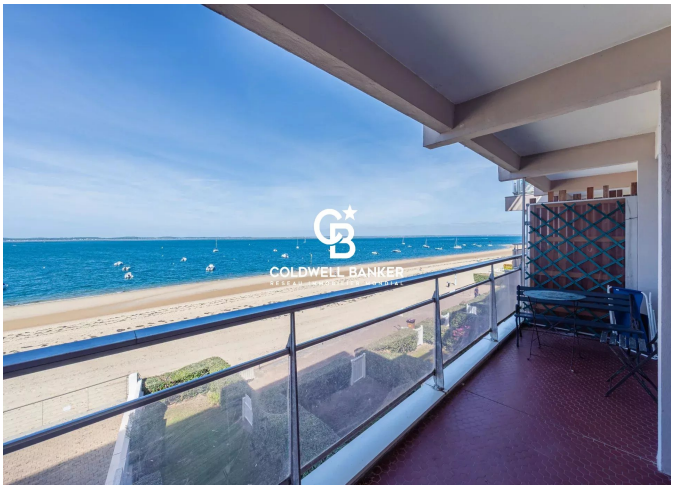
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

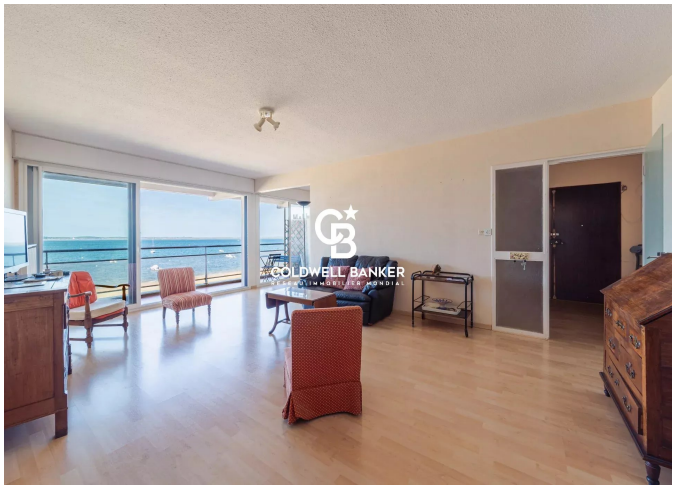
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25

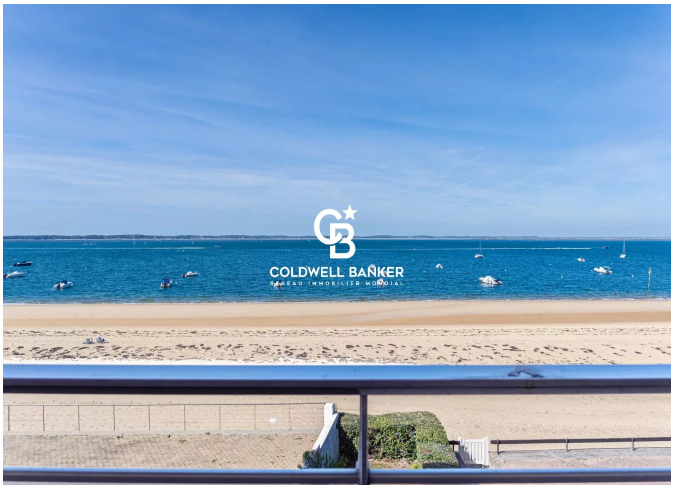
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

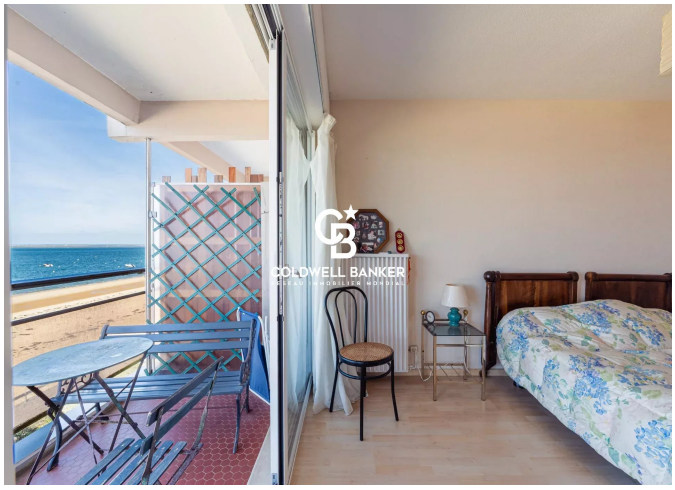
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr