COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 103 m²



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans le quartier prisé de la Croix Blanche, Coldwell Banker Immoba vous présente ce charmant duplex offrant un véritable esprit maison grâce à ses espaces extérieurs privatifs.
Le séjour lumineux et convivial intègre une cuisine ouverte et s'ouvre sur une terrasse de 33m2, parfaite pour profiter des repas en extérieur dès les beaux jours.
Au niveau rez-de-jardin de 26m2, l'espace nuit se compose d'une suite et de deux chambres partageant une salle de bains, toutes avec un accès direct au jardin, garantissant calme et intimité.
Une place de parking complète ce bien au sein d'une résidence sécurisée disposant également d'un local à vélos. Un cadre rare en ville, alliant fonctionnalité, confort et vie extérieure.
Informations clés :
Surface Loi Carrez : 103,6 m²
Copropriété de 4 lots – Aucune procédure en cours
Charges : 199 €/mois
DPE : B (106)
Honoraires à la charge du vendeur
Pour tout renseignement ou visite : Annie Herte – Agent Commercial RSAC 835 362 922 / RCP MA035A20ANPM/O2
Découvrez tous nos biens sur www.immoba.fr
Risques : www.georisques.gouv.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.6 m²	Nombre de lots :	11
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

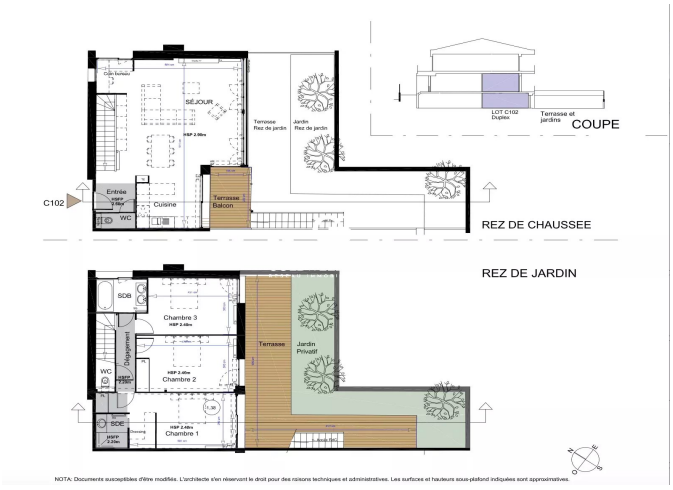
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr