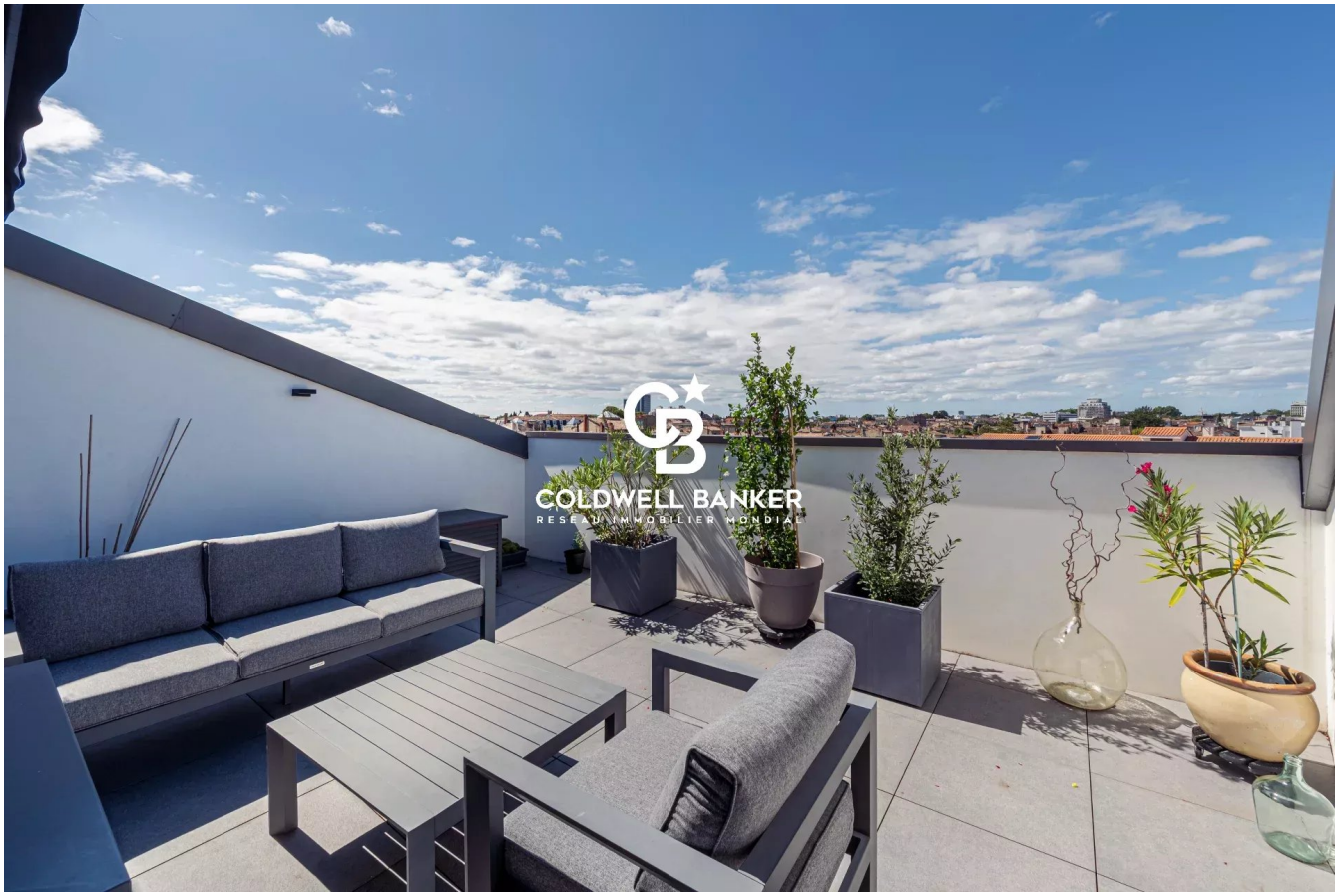
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 106 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux vous présente ce bel appartement situé au dernier étage d'une résidence récente et recherchée, au cœur du quartier prisé du Jardin Public / Fondaudège.
Baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures et sa situation en étage élevé, l'appartement offre une agréable sensation d'espace avec des vues dégagées sur les toits de Bordeaux. Le salon s'ouvre sur un balcon d'environ 10 m², également accessible depuis la cuisine indépendante, créant un espace extérieur particulièrement agréable.
La distribution intérieure, à la fois confortable et fonctionnelle, comprend deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un bureau ainsi qu'un cellier, apportant de vrais espaces complémentaires et une belle qualité de vie.
Autre atout majeur : une superbe terrasse de 24 m², véritable prolongement de l'appartement, offrant un espace privilégié pour profiter des beaux jours et de la douceur bordelaise.
L'ensemble séduit par ses volumes, sa luminosité et son organisation fluide, parfaitement adaptée à une vie confortable en centre-ville.
La résidence dispose d'un ascenseur, un avantage précieux au quotidien.

Un appartement rare par ses extérieurs, sa situation en dernier étage et la qualité de son emplacement, à découvrir sans attendre.
Places de parking en pleine propriété dans un parking privé et sécurisé sont également disponibles en option.

DPE 126 (C) GES 21 (C)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 350 € et 1 910 € par an
Copropriété de 39 lots (Aucune procédure en cours)
Loi Carrez 106.30 m2
Charges : 334€/mois
Prix du bien : 995 000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 45 000€ TTC soit 4.7% sont inclus, le prix net vendeur est 950 000€.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations, contactez Aliona RAHACHOVA. Retrouvez tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	106.3 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr