COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 110 m²



PRIX DE VENTE : 910 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'Agence Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux vous présente ce bel appartement situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, à quelques pas du Jardin Public et de la place Marie Brizard.

Dans un environnement recherché, à la fois vivant et élégant, le bien profite d'une proximité immédiate avec le tramway permettant de rejoindre directement la gare Saint-Jean, ainsi qu'avec de nombreux commerces de bouche : poissonnerie, fromagerie, traiteurs et bonnes adresses de quartier.

De plain-pied, l'appartement s'ouvre sur une agréable terrasse privative de 17 m², véritable prolongement des espaces de vie et invitation à profiter de la lumière.

Les volumes sont généreux et parfaitement pensés : un vaste salon baigné de clarté avec cuisine entièrement équipée et électroménager de qualité, un second salon façon jardin d'hiver, deux grandes chambres, une élégante salle d'eau ainsi qu'un cellier, toujours précieux au quotidien.

Une place de parking en pleine propriété, située au sous-sol de la résidence, complète ce bien aux prestations particulièrement recherchées.

Un appartement chaleureux et contemporain, où confort, calme et emplacement privilégié se rencontrent avec évidence.

DPE 92 (B) GES 9 (B)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 870 € et 1 210 € par an
Copropriété de 39 lots (Aucune procédure en cours)
Loi Carrez 95 m2
Charges : 211€/mois
Prix du bien : 910 000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 40 000€ TTC soit 4.59% sont inclus, le prix net vendeur est 870 000€.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations, contactez Aliona RAHACHOVA. Retrouvez tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	110.7 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

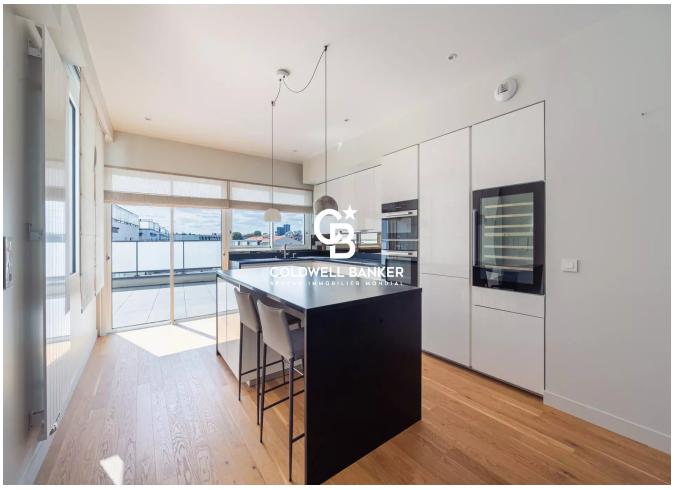
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

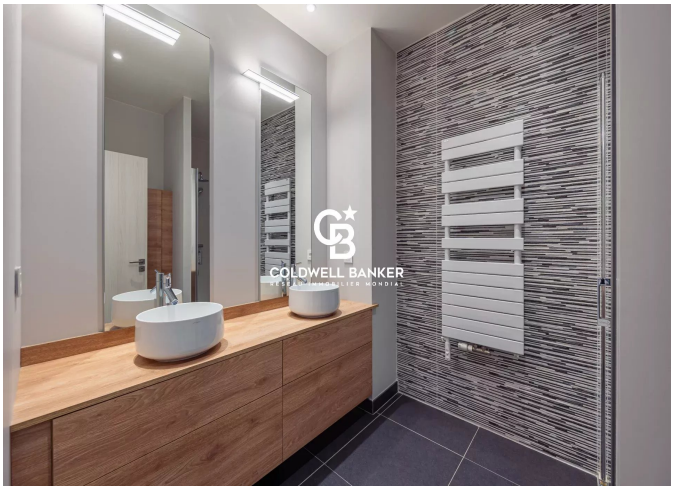
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr