COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 113 m²



PRIX DE VENTE : 575 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En exclusivité Coldwell Banker vous invite a découvrir ce superbe appartement idéalement situé aux Chartrons avec toutes les commodités aux pieds de son bel immeuble.

Une vue dégagée panoramique et exceptionnelle qui vous charmera et vous invitera a contempler l'arrivée des bateaux.

Située au 3e étage et avec ascenseur, cet appartement traversant est convivial avec une atmosphère empreint a la sérénité, ou volumes et prestations s'unissent pour vous séduire.

Il se compose d'une vaste entrée, d'une belle pièce de vie de plus de 55m2 lumineuse et aérée, de trois chambres ainsi que d'une salle de bain.

L'appartement est climatisé, lumineux et fonctionnel avec un espace buanderie et de nombreux rangements.

Une place de parking en pleine propriété, une deuxième place ainsi qu'une cave complètent ce bien de qualité.

Un renseignement ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD.

Copropriété de 10 lots(absence de procédure en cours).
Carrez : 112,13m2 surface totale 115,12m2
Charges : 2300€/an
DPE B(93) GES A(2)
Estimation des coûts annuels : entre 840 € et 1 190 € par an.
Honoraires charge vendeur.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 880872122 / RCP : 127100479
Tous nos bien sur Immoba.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	113.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93

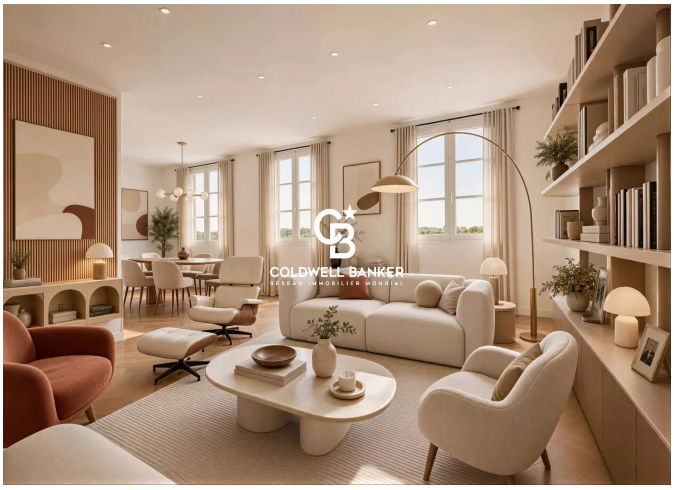
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr