COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 132 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty a le plaisir de vous présenter ce bel appartement entièrement refait à neuf, à 10mn de principaux établissements scolaires de la Barriere du Médoc comme de la Place Gambetta et à quelques pas de l'arrêt Croix Blanche ligne G et des commerces.

Dans une résidence de standing, sécurisée et calme, avec gardien, entièrement accessible PMR, il déploie 133m2 : entrée avec rangements, vaste séjour lumineux de 45m2 sur balcon de 6m2 orienté Est/sud-est, une grande cuisine équipée avec espace dinatoire et cellier, ainsi qu'un bureau.

Coté nuit : 2 chambres avec rangements, une salle d'eau neuve et un grand dressing.
Climatisation réversible et chauffage au gaz avec compteur indépendant.
Le bien est proposé avec une cave et une place de parking en sous-sol.
Le plus : une superbe terrasse qui domine Bordeaux et accueille une piscine accessible exclusivement aux co-propriétaires.

Honoraires à la charge du vendeur

Diagnostics DPE : 161 (C) GES : 32 (D)
Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1551 et 2100€

Copropriété de 173 lots principaux.
Pas de procédure en cours
Loi Carrez 133.69m²
Charges : 850 €/trimestre

Présenté par Annie Herte
Agent Commercial RSAC 835 362 922
RCP MA035A20ANPM/O2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	132.85 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 32

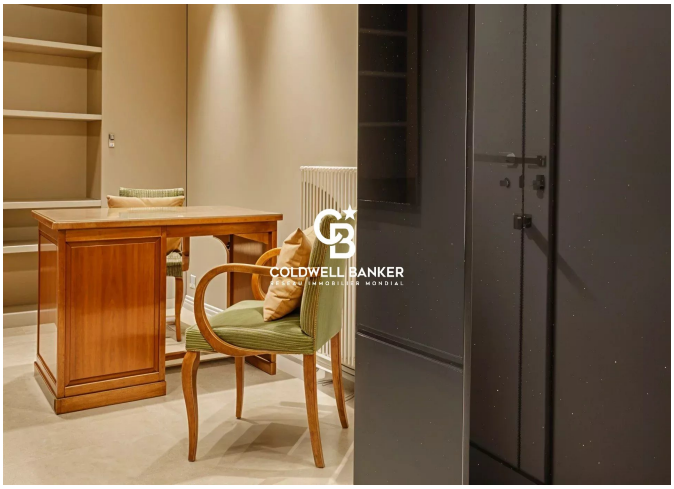
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr