COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 126 m²



PRIX DE VENTE : 840 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente cet appartement traversant, installé dans un bel immeuble ancien à quelques pas du Jardin Public, entre l'animation des Chartrons et les commerces de la rue Fondaudège.

Entièrement repensé et rénové par un bureau d'architectes, l'appartement trouve un bel équilibre entre le caractère de l'ancien et une écriture plus contemporaine. La rénovation met en valeur les volumes et la lumière, sublimés par des vues dégagées.

Derrière l'élégance de la rénovation se cache un appartement particulièrement fonctionnel et bien pensé. L'appartement dispose de deux chambres et de deux salles de bains, ainsi que d'une buanderie et de nombreux rangements intégrés, pensés pour simplifier le quotidien.

Traversant, il profite d'une belle lumière au fil de la journée et d'une vue dégagée qui accentue encore la sensation d'espace.

Une cave complète le bien.

La petite copropriété apporte enfin un caractère plus confidentiel à cette adresse idéalement située, avec le Jardin Public à deux pas et toute la vie de quartier accessible à pied.

Un lieu élégant et parfaitement pensé, où chaque détail témoigne de la qualité de la rénovation.

DPE 114 (C) GES 23 (C)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 436 € et 1 942 € par an
Copropriété de 6 lots principaux (Aucune procédure en cours)
Loi Carrez 126.25 m2
Charges: 162€/mois
Prix du bien : 840 000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 40 000€ TTC soit 5% sont inclus, le prix net vendeur est 800 000€.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations, contactez Aliona RAHACHOVA. Retrouvez tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	126.25 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

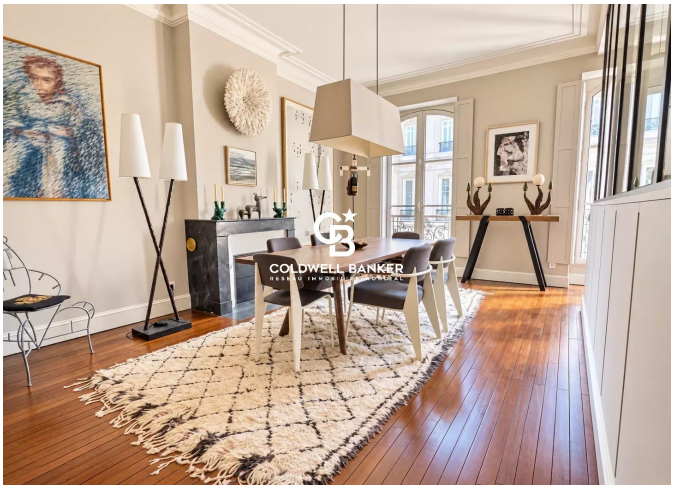
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23

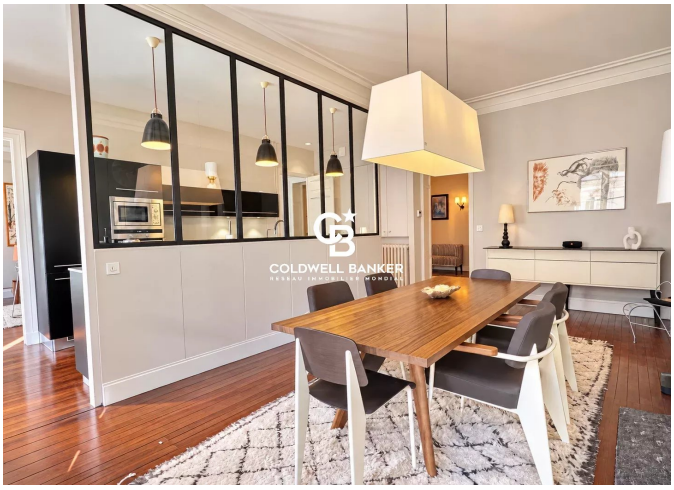
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr