COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 134 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas de la place Gambetta, de la place Pey-Berland et du cours de l'Intendance, Coldwell Banker Bordeaux Tourny vous présente ce bel appartement de 134 m², situé au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble du XIXe siècle.

Traversant et lumineux, cet appartement en parfait état séduit par ses beaux volumes et ses vues dégagées. La pièce de vie s'organise autour d'un espace salon ouvert sur une agréable perspective extérieure, d'une salle à manger et d'une cuisine semi-ouverte. Un ensemble harmonieux et convivial, aussi agréable au quotidien que pour recevoir.
Les balcons prolongent les espaces intérieurs et offrent une ouverture appréciable sur l'extérieur, en plein cœur de Bordeaux.

La distribution, pensée pour le confort du quotidien, comprend trois chambres et deux salles d'eau. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à des acquéreurs souhaitant disposer d'une chambre d'amis ou d'un espace de travail.

Une buanderie indépendante, véritable atout dans un appartement de centre-ville, apporte une fonctionnalité supplémentaire. Une cave privative complète le bien.

L'ascenseur constitue également un avantage précieux dans cet immeuble ancien, alliant le caractère de l'architecture bordelaise au confort recherché aujourd'hui.

L'emplacement permet de rejoindre à pied les commerces, les restaurants, les lieux culturels et les transports en commun. Le Grand-Théâtre, les rues commerçantes du centre historique et les places emblématiques de Bordeaux participent à un quotidien où tout se fait facilement à pied. La proximité du tramway facilite également les déplacements vers la gare et l'aéroport de Bordeaux, accessibles par la ligne F

Un appartement lumineux et confortable, prêt à accueillir ses nouveaux occupants, qui réunit espace, élégance et qualité de vie au cœur de Bordeaux.

DPE 124 (C)
GES 4 (A)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1580€ et 2200€ par an
Copropriété de 6 lots (Aucune procédure en cours)
Loi Carrez 134 m2
Charges : 317€/mois
Honoraires à la charge du vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations, contactez Alona RAHACHOVA. Retrouvez tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tourny
France, 33000, Bordeaux
TEL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	134.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

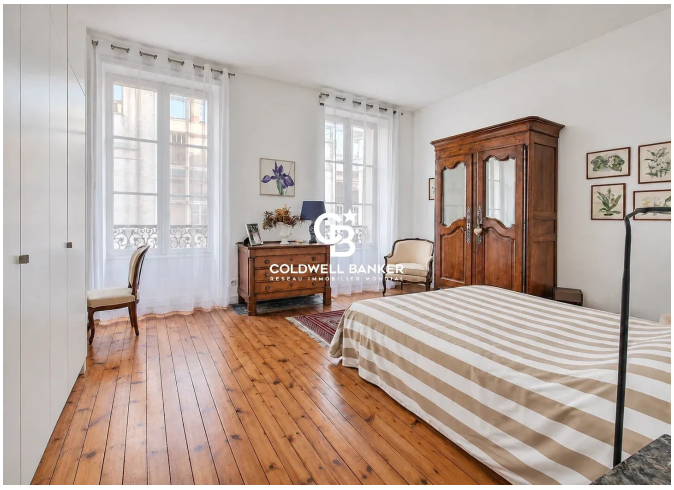
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

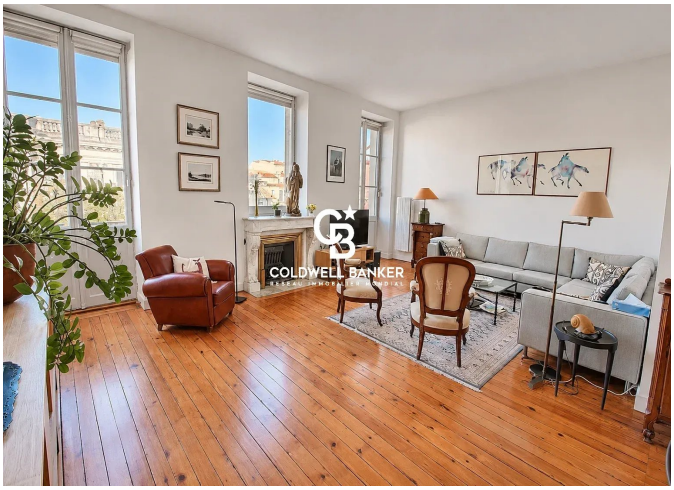












13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr