COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 135 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty agence du Bouscat-Cauderan et ses environs vous propose de découvrir ce lumineux appartement situé à proximité du tram D et du centre du Bouscat.

Il dispose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

La partie nuit comprend deux belles chambres claires et aux beaux volumes avec placards intégrés et une suite parentale.

Vous aurez le plaisir de profiter de sa belle terrasse d'environ 70m² exposée sud-ouest.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

DPE B (109) - GES C (21)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 1220€-1730€
Honoraires à charge vendeur inclus.
Copropriété de 120 lots (absence de procédure en cours)
Loi Carrez : 134.55m²
Charges : 3600€ /annuelles

Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479

Contactez Stéphane Laroche dès maintenant pour organiser une visite.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	135.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 60

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr