COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 150 m²



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En exclusivité venez découvrir cette superbe maison rénovée avec une terrasse bien exposée a deux pas de la place Tourny, de fondaudège et du tram D.

Résolument a découvrir cette maison chaleureuse vous charmera dés votre arrivée de part la rue calme et l'ambiance bucolique au coeur du centre ville.

Elle se compose d'une vaste entrée, pouvant accueillir les deux roues, d'une belle pièce de vie avec une cheminée, et d'une cuisine ouverte récente équipée et fonctionnelle ainsi que d'une buanderie.
Coté nuit : trois chambres et un espace bureau/salle de jeux.

La terrasse invite a la détente, elle est végétalisée et baignée de lumière tout au long de la journée.

Le parquet massif, la rénovation bien pensée et les prestations soignées de cette maison raviront les esthètes.

Le vrai + : Une place de stationnement sécurisée complètent ce bien de qualité.

Une visite ou un renseignement? Contactez Mme Alexandra ARNAUD.

Photo et dossier complet sur demande.
DPE C(78) GES C(14). Estimation des consommations d'énergie 1019€-1379€/an.
Honoraires charge vendeur.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 880872122 / RCP : 127100479
Tous nos bien sur Immoba.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	150.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

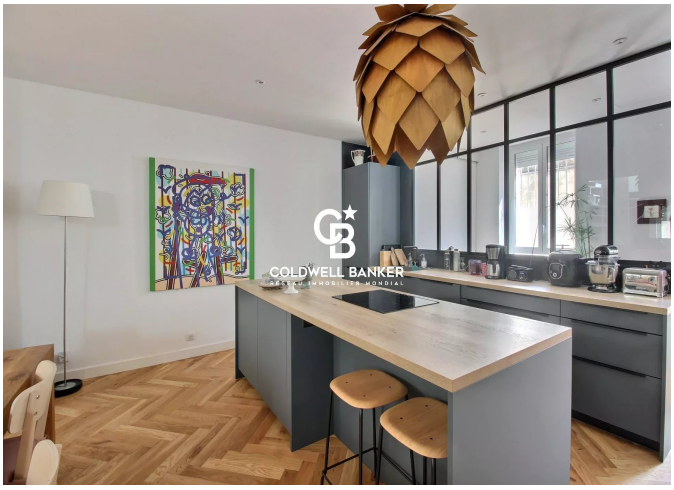
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

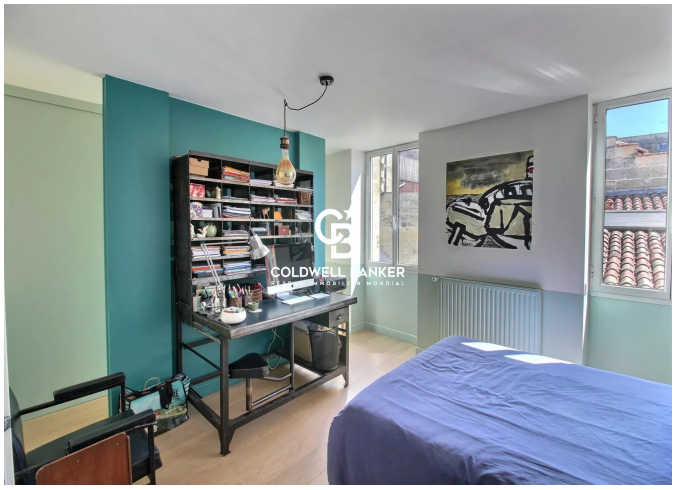
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr