COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 155 m²



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coup de cœur garanti pour ce magnifique appartement niché au dernier étage avec ascenseur d'un exceptionnel hôtel particulier du XVIIIème siècle en plein cœur de Bordeaux.
Entièrement rénové avec un soin exceptionnel, il conjugue prestations anciennes conservées (moulures, parquets, hauteur sous plafond) et confort contemporain (climatisation, matériaux haut de gamme). Un lieu unique, alliant élégance et tranquillité absolue en plein centre-ville.

L'appartement s'ouvre sur une splendide pièce de vie de 70 m², baignée de lumière, avec cuisine ouverte italienne aux finitions raffinées.
La partie nuit propose 3 chambres confortables, ainsi qu'un second salon en duplex, idéal pour aménager un bureau, un espace home cinema ou une salle de détente selon vos envies.

Un bien d'exception en parfait état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires – à découvrir sans attendre !

(À noter la possibilité d'acheter une place de parking en supplément)

DPE C (145) GES C (29)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1480 €/an et 2010 €/an
Copropriété 9 lots
Aucune procédure en cours
Loi Carrez 155m2
Montant des charges : 1 596-€/an
Prix du bien : 1 680 000-€ HAI, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 80 000-€ TTC soit 5% inclus, prix net vendeur est 1 600 000-€.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations, contact :
Laura FORNES Agent commercial indépendant
RSAC 522410877 - RCP 62571004
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	155.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 29

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr