COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 218 m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous propose ce superbe appartement idéalement situé au pied du jardin public de Bordeaux, tout proche des commerces et du tram de fondaudége.

Un appartement qui vous séduira dés les premiers instants grâce à son entrée prestigieuse qui donne le ton.

Chaque espace bénéficie de beaux volumes et d'élégantes prestations, vous découvrirez une superbe pièce de reception lumineuse de 65m2 avec cheminée menant a l'espace dinatoire conviviale grace a sa cuisine équipée et fonctionnelle

Coté nuit : 3 chambres, dont une superbe parentale, 2 salles d'eau, et possibilité d'une 4e chambre.

Cimaises, hauteur de 4m, parquets bâton rompu, cheminées en marbre.. tout pour ravir les esthètes!

Le + : une possibilité d'installer un ascenseur dans l'escalier privatif.

Profession libéral, bureaux, cabinets ou encore showroom cet appartement séduira également plusieurs profils de par sa localisation exceptionnelle.

Une cave complete ce bien de qualité.
Un renseignement ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD.

Copropriété de 7lots(absence de procédure en cours).
Carrez : 219m2 surface totale 231m2
Charges : 1200€/trimestre
DPE D(222) GES D(30)
Estimation des coûts annuels : entre 3960€ et 5410€ par an.
Honoraires charge vendeur.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 880872122 / RCP : 127100479
Tous nos biens sur Immoba.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	218.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

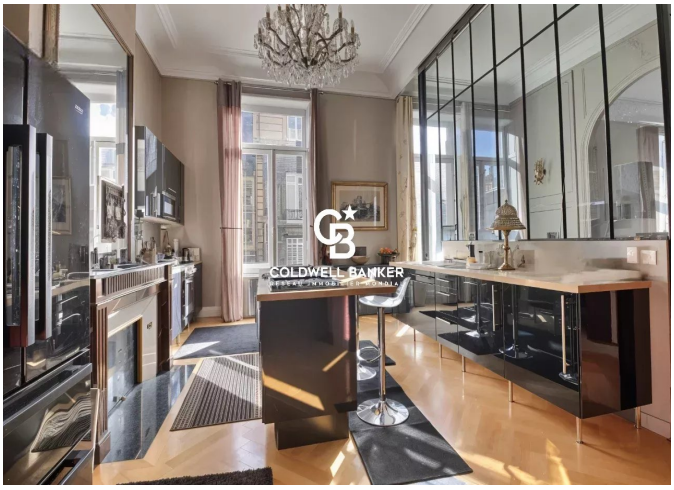
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

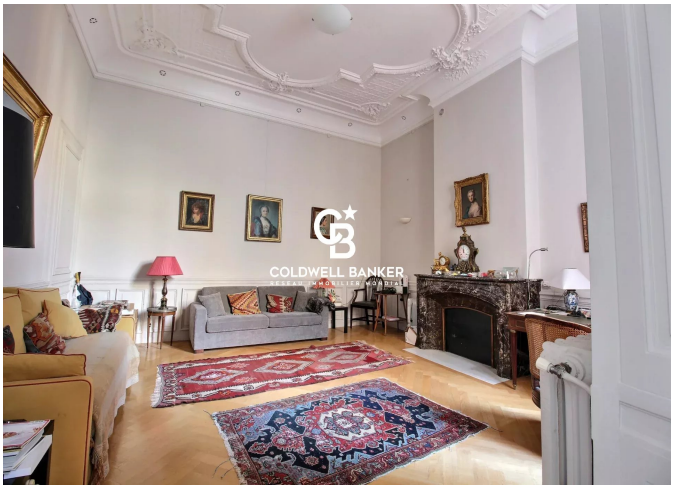
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr