COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 81 m²



PRIX DE VENTE : 373 800 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du quartier historique de Saint-Pierre, à quelques pas des quais et de la place du Palais, Coldwell Banker Immoba Realty vous présente ce bel appartement de 81 m² Carrez, qui séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et son excellent état général.

Situé au 4e étage d'un immeuble ancien, cet appartement offre une remarquable pièce de vie traversante de 50 m², baignée de lumière grâce à ses quatre fenêtres donnant sur rue et sur cour. Elle réunit harmonieusement un espace salon, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée, dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, chacune dotée de placards intégrés, dont l'une donne sur cour. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et espace buanderie, ainsi que des toilettes indépendants, complètent l'ensemble.

En très bon état, cet appartement bénéficie d'une agréable luminosité et de vues dégagées sur les toits environnants.

Son emplacement privilégié, au coeur du quartier Saint Pierre, permet de profiter pleinement de la vie bordelaise, avec les commerces, restaurants, transports et quais de la Garonne situés au pied de l'appartement.

Un bien de caractère, idéal pour des personnes privilégiant de beaux espaces de vie et le charme du centre historique bordelais, le tout clés en mains.

Prix de vente : 378 500 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Surface Carrez : 81 m².
Copropriété de 10 lots.
Charges de copropriété : 435 €/ trimestre
Pas de procédure en cous
Chauffage électrique individuel.
DPE : D (248) – GES : B (8).
Estimation des coûts annuels : entre 1250 € et 1720 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez Marie KHATCHIKIAN
Agent commercial indépendant
RSAC 831 139 571
RCP AV042822

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	81.0 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

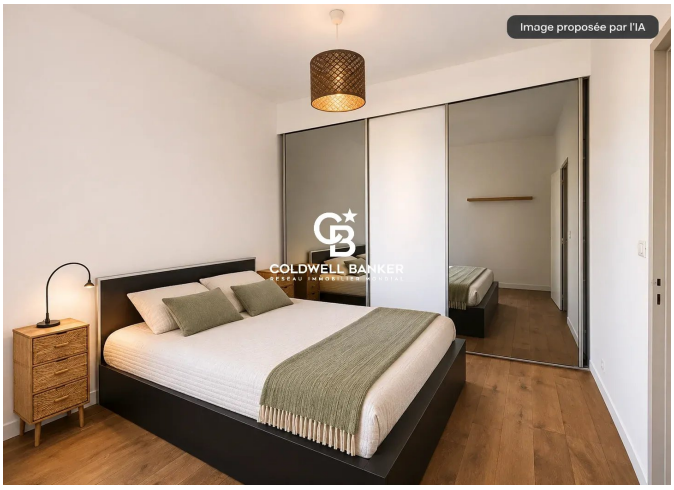
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

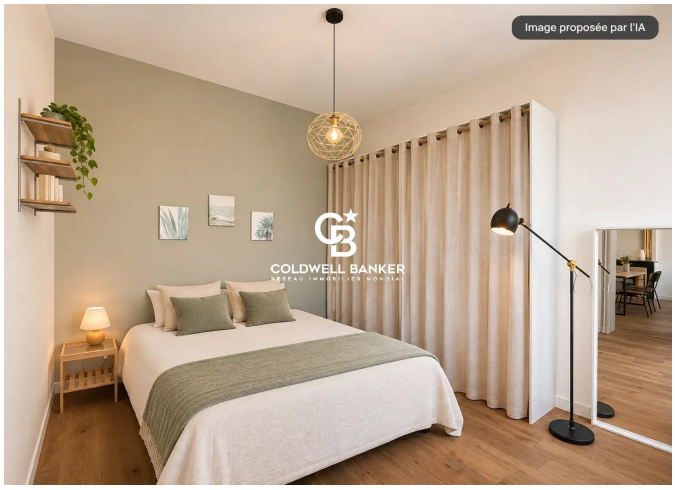
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

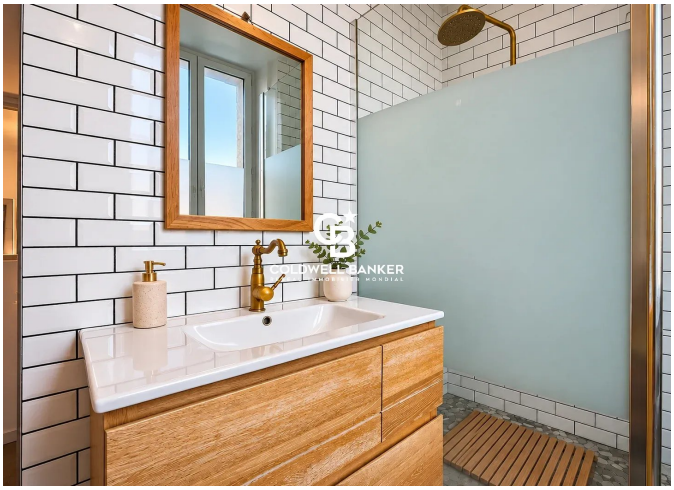
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr