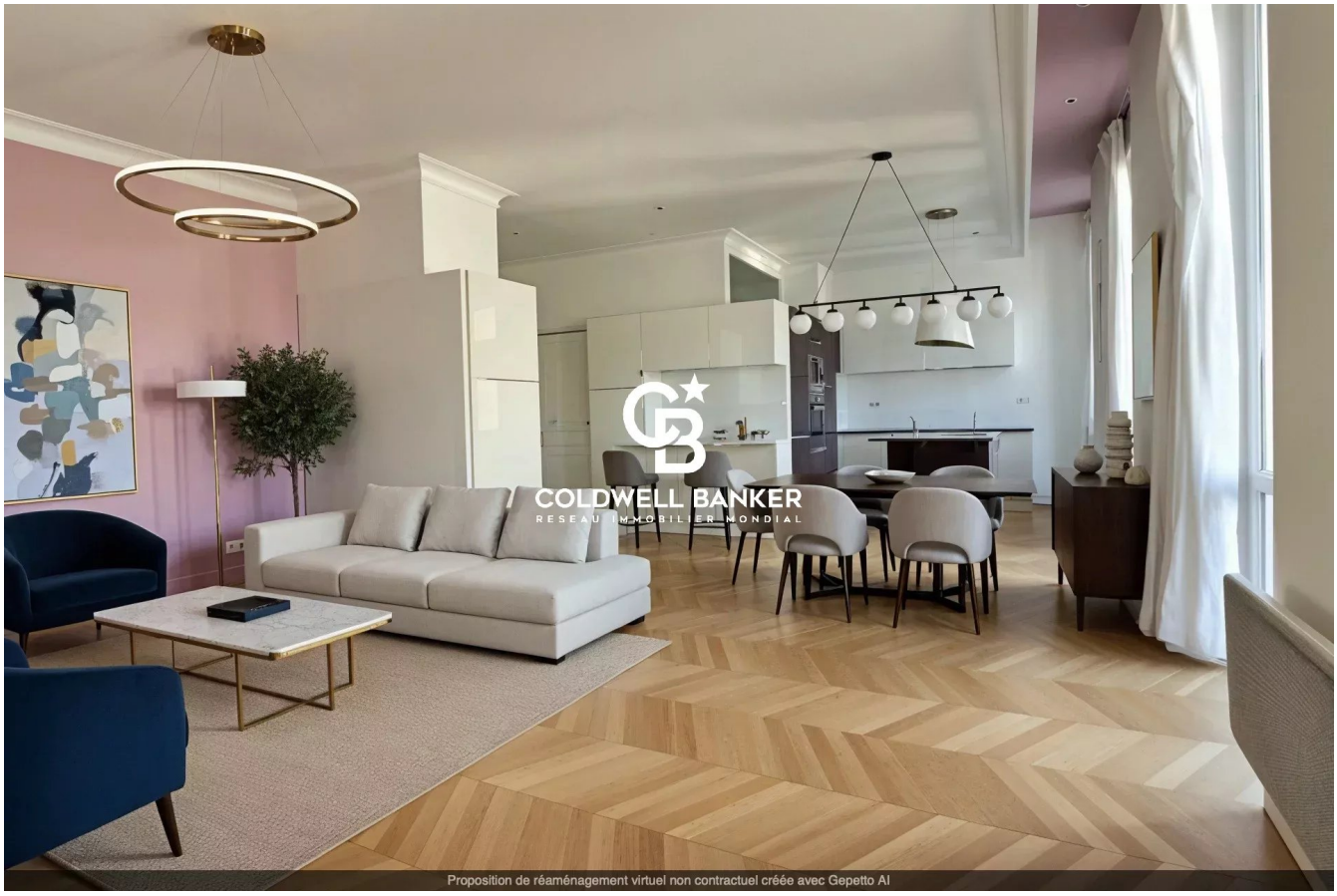
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 85 m²



PRIX DE VENTE : 496 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose ce bel appartement de 85 m² situé dans un immeuble classé, à proximité immédiate de l'école Saint-Genès et du tram B.
Au premier étage avec ascenseur et exposé plein sud, il comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte de 43 m² donnant sur un balcon, ainsi que deux chambres lumineuses. En excellent état, il se distingue par ses volumes généreux, sa clarté et le confort des parties communes.
Une place de parking, un cellier et une cave à vin complètent ce bien fonctionnel et rare sur le secteur.

Possibilité d'installer une activité libérale.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface Loi Carrez : 85,38 m²

DPE : C (145) – GES : A (5)
Estimation des coûts annuels : entre 1 230 € et 1 720 € par an

Copropriété : 15 lots –
Charges : 591 €/trimestre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Présenté par Annie Herte – RSAC 835 362 922

Tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	85.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

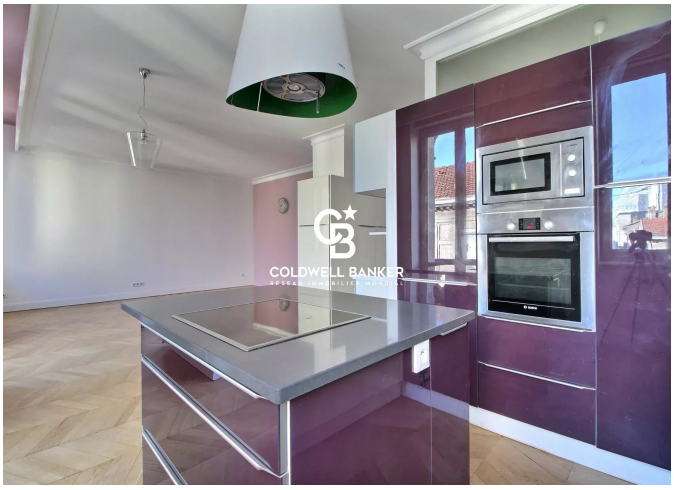
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

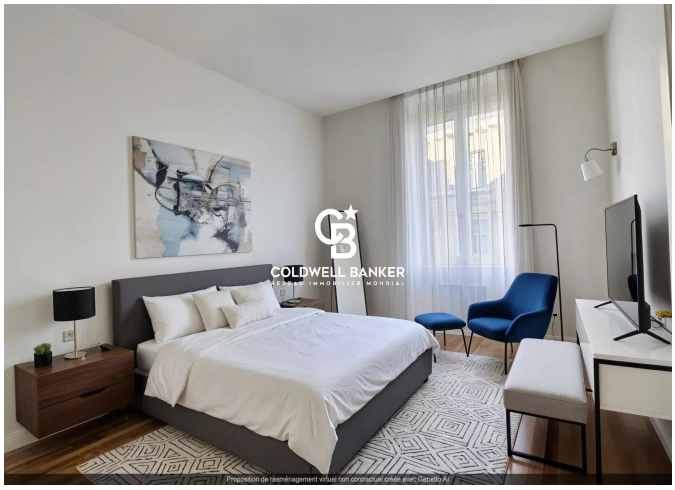
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr