COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 86 m²



PRIX DE VENTE : 425 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER IMMOBA REALTY vous présente au cœur du très recherché Triangle d'Or ce bel appartement de 86 m² (75 m² Carrez) à l'atmosphère chaleureuse et intimiste.

Niché au 3e étage d'un immeuble en pierre, découvrez ce bien rare qui allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine équipée fonctionnelle, de deux chambres confortables et deux salles de bains.

L'absence de vis-à-vis et la situation en étage garantissent une tranquillité absolue, en plein cœur de l'effervescence bordelaise. Le tout dans une copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

Un bien coup de cœur à rafraîchir pour les amateurs de calme, de lumière et d'authenticité, à quelques pas des commerces de luxe, des restaurants et des transports.

Contactez Corinne Prémont pour plus d'informations.
Agent Commercial Indépendant.
RSAC : 384152203 RCP 127 100 479
Découvrez tous nos biens sur IMMOBA.
DPE E 295) et GES B (9)
Estimation des coûts annuels : entre 1770€ et 2400€ par an
Honoraires à la charge du vendeur.

Surface Carrez 75 m². Copropriété de 6 lots principaux.
Charges de copropriété : 263 €/trimestre.
Absence de procédure en cours.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Photos : propositions d'aménagements.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	86.0 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 295

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

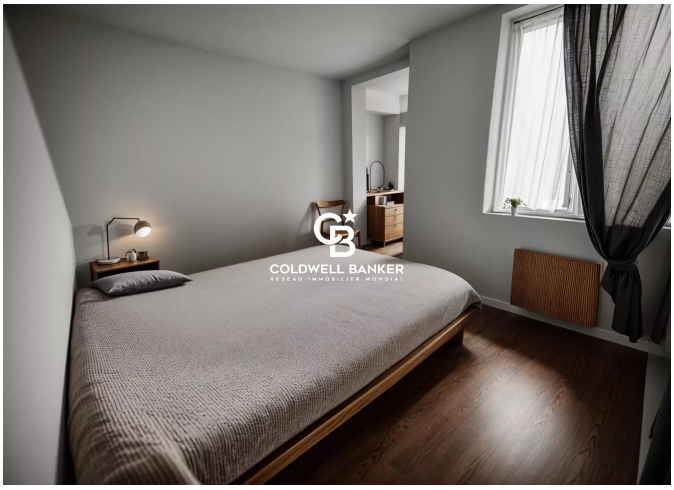
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr