COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 92 m²



PRIX DE VENTE : 725 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente ce superbe appartement avec ascenseur idéalement situé dans Bordeaux hypercentre.

Entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité, tout en préservant ses prestations anciennes, ce bien exceptionnel vous propose 2 chambres avec chacune leur salle de douche, un sublime salon et un séjour avec cuisine.

Atout majeur de ce très élégant appartement : LA LUMIERE

Il est possible d'acquérir un ou deux box fermés en sus.

Copropriété de 11 lots principaux, charges mensuelles de 170€. Surface Carrez 91,8m2. Pas de procédures en cours.
DPE C (164) et GES A (5)
Estimation des couts annuels d'énergie : 1200-1650€/an.
Les honoraires sont à la charge acquéreur.
(Prix du bien : 725000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 35000€ TTC soit5 % sont inclus, le prix net vendeur est 690000€)
Pour plus d'informations contactez Marie-Lucie CHANRAUD
Agent commercial indépendant
RSAC: 878552314
RCP: 12710419

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	92.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr