COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 95 m²



PRIX DE VENTE : 429 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L’agence Coldwell Banker Immoba Realty a le plaisir de vous presenter à BORDEAUX CROIX BLANCHE , cette adresse exceptionnelle et confidentielle au cœur du quartier Croix-Blanche dans une résidence avec accès sécurisé.

Le premier niveau de ce duplex inversé, offre une pièce de vie de 46 m2 qui ouvre sur une terrasse de 22m2, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau.
L'étage accueille une deuxième chambre avec salle d'eau. Elle bénéficie d’une entrée indépendante et peut donc être exploitée en activité professionnelle.
Un parking vient compléter ce bien d'exception.

Honoraires à la charge du vendeur

Diagnostics DPE : 112 (C) GES : 3 (A)
Estimation des couts annuels d’énergie du logement entre 4230€ et 5780€

Copropriété de 6 lots.
Aucune procédure
Loi Carrez 95,3 m²
Charges : 190 €/trimestre

Pour plus d’informations ou organiser une visite contactez Annie Herte
Agent Commercial RSAC 835 362 922
RCP MA035A20ANPM/O2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	95.3 m²	Nombre de lots :	11
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

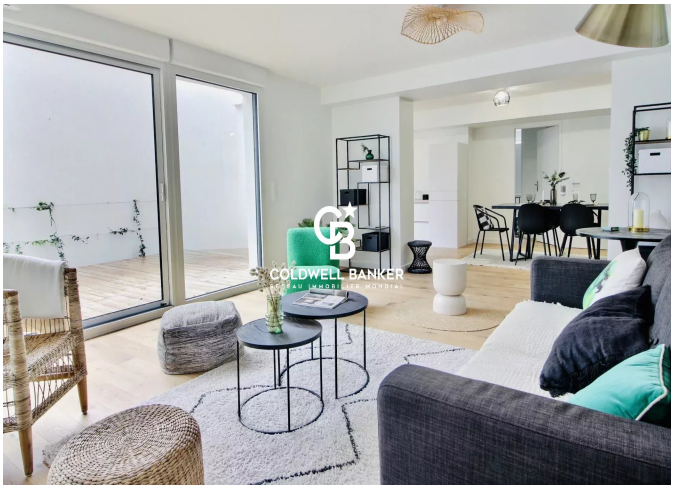
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

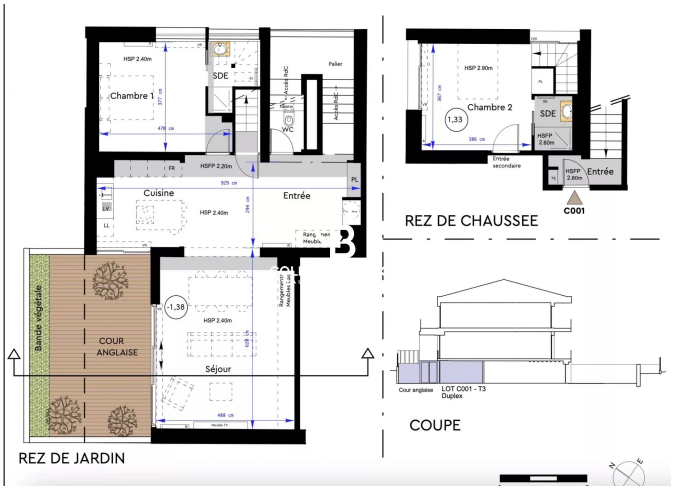
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr