COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 97 m²



PRIX DE VENTE : 422 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous présente, dans une résidence contemporaine de 2024, calme et sécurisée, cet élégant appartement familial, traversant d'environ 97m2 en dernier étage, offrant une vue exceptionnelle et des prestations de grande qualité.

Implanté dans un environnement résidentiel soigneusement entretenu, cet appartement séduit dès les premiers instants par sa luminosité, ses volumes et son cadre de vie privilégié. Sa position en dernier étage, avec ascenseur, lui confère une atmosphère rare, sublimée par de magnifiques perspectives sur le lac et de superbes couchers de soleil.

La pièce de vie, baignée de lumière, s'articule autour d'un espace chaleureux et convivial. Elle accueille une cuisine équipée et dinatoire semi ouverte, pensée pour partager les moments du quotidien en famille ou entre amis. Le parquet apporte une touche chaleureuse et élégante à l'ensemble.

Coté nuit : 4 chambres, parfaitement adaptées à une vie familiale. La suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau, tandis qu'une salle de bains supplémentaire complète l'espace nuit.

À l'extérieur, balcon et rooftop en terrasse prolongent agréablement les espaces de vie et offrent de véritables lieux de contemplation, avec une vue dégagée et exceptionnelle.

Conçu pour offrir confort, sérénité et fonctionnalité, cet appartement profite des standards de construction contemporains : isolation thermique et acoustique performante, équipements modernes et finitions soignées.

Deux parkings sécurisés viennent parfaire ce bien de qualité.

Le vrai + : un appartement réunissant élégance contemporaine, qualité de construction, luminosité et panorama exceptionnel, au sein d'une résidence récente et sécurisée.

Plus de photos ou un renseignement ? Contactez Mme Alexandra, ARNAUD.

Carrez : 96,57m2
Charges : 200€/mois.
DPE A(51) GES A(3)
Estimation des coûts annuels : entre 400€ et 570€ par an.
Copropriété de 41 lots au total(pas de procédure en cours).
Honoraires charge vendeur.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479
Tous nos bien sur Immoba.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	97.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

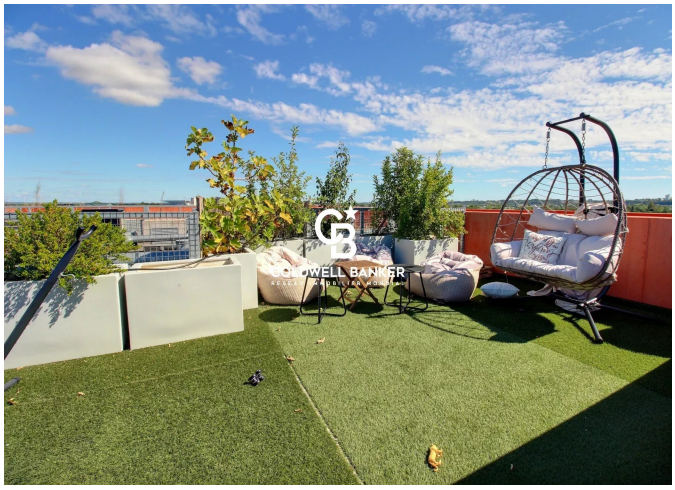
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

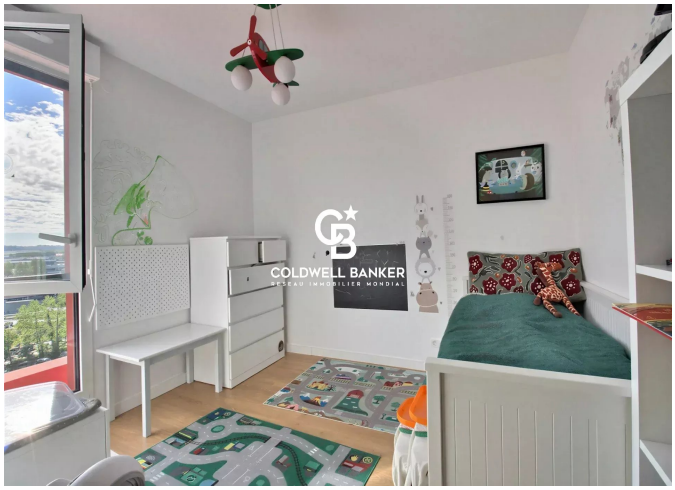












13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr