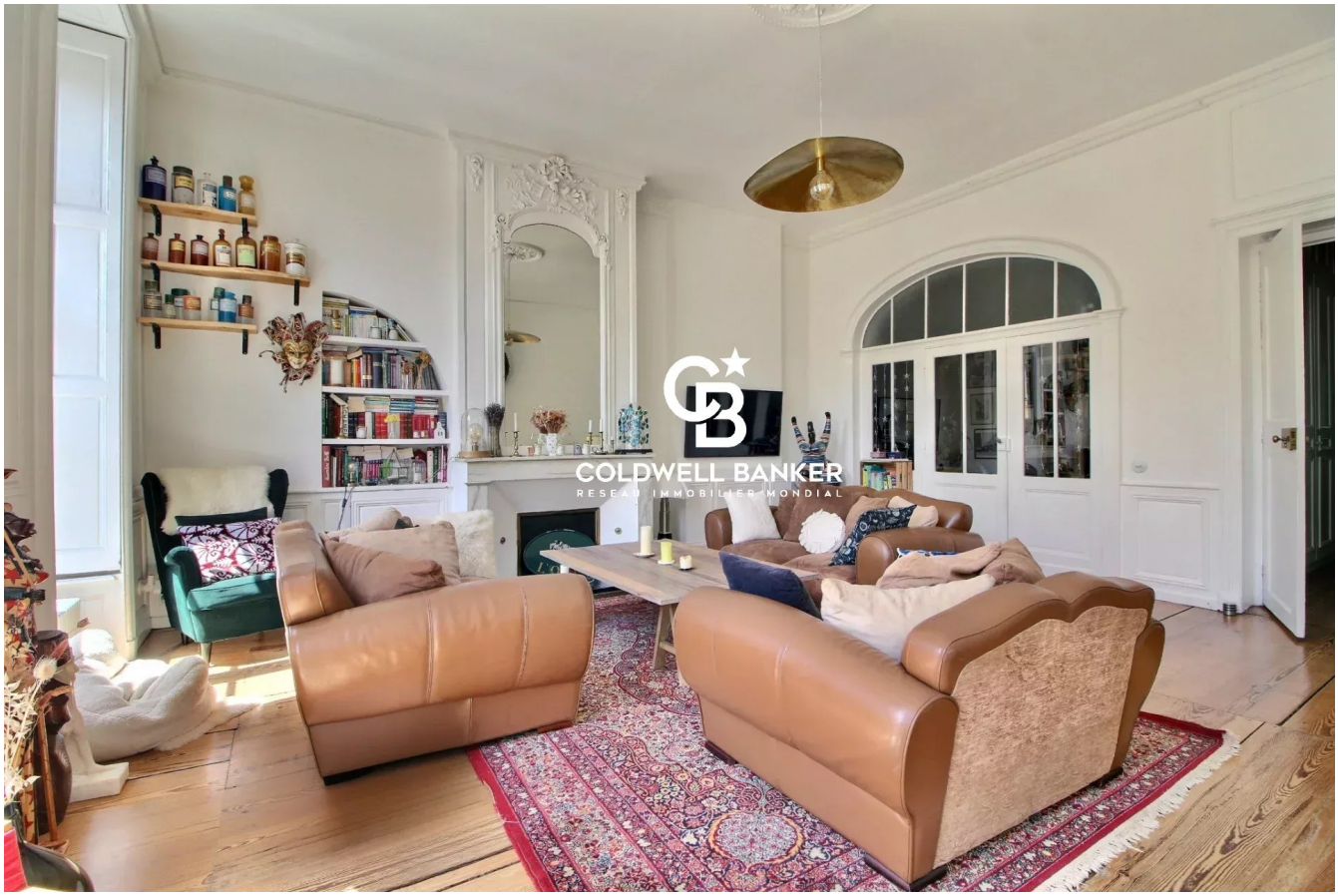
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 133 m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur des Chartrons, dans une rue calme et particulièrement recherchée, à proximité immédiate à pied de la rue Notre-Dame, des quais, du tramway, des commerces et des écoles, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové par architecte.

Situé au sein d'un bel immeuble en pierre, ce bien séduit par ses magnifiques volumes, sa luminosité grâce à une exposition plein Sud, et la parfaite alliance entre prestations contemporaines et charme bourgeois préservé : parquet, moulures, cheminées et belles hauteurs sous plafond...

Le vaste salon / séjour offre un cadre de vie élégant et chaleureux, prolongé par une grande cuisine dinatoire pensée pour recevoir. L'espace nuit propose deux chambres, dont une belle suite parentale, ainsi que deux salles d'eau. Un bureau vient completer cet ensemble.

Un véritable coup de cœur, rare sur le secteur, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre des Chartrons.

DPE B (79) GES A (4)
Estimation des coûts annuels d'énergie : 1010-1410€/an
Copropriété de 8 lots. Pas de procédures en cours.
Montant des charges : 145€/mois
Loi carrez 133,19m².
Prix du bien : 699 000€ HAI, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 27 000€ TTC soit 4% inclus, prix net vendeur est 672 000€.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Pour plus d'informations, contactez Marie-Lucie Chanraud
Agent commercial indépendant
RSAC: 878552314
RCP: 12710419

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	133.19 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr