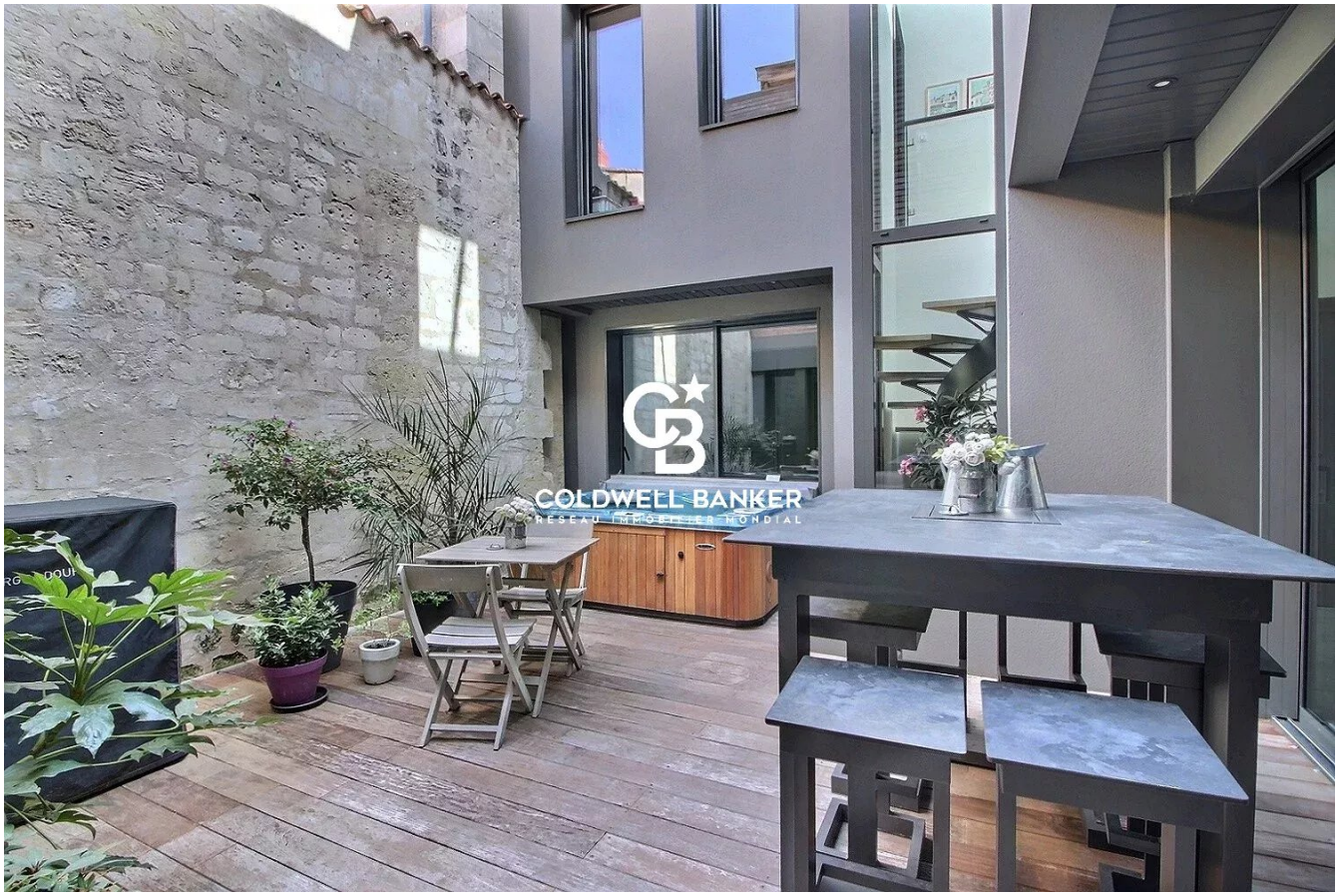
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bordeaux 158 m²



PRIX DE VENTE : 1 098 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente ce magnifique loft clef en main situé dans le quartier des Chartrons, proche des commerces, des écoles et des transports.

Depuis la rue, impossible de deviner quel bijou se trouve à l'intérieur. Dès l'entrée, le charme opère...

Vous allez découvrir une superbe cuisine équipée, une salle à manger et un séjour directement ouvert un jardin patio avec jacuzzi.
Autour de ce patio se trouve également une suite parentale avec salle de bain et dressing.
Un élégant escalier en bois vous amènera à l'étage pour découvrir 3 chambres lumineuses et 2 salles de bain supplémentaires.

Les mots d'ordre dans ce loft sont calme et sérénité !
Une rénovation avec des prestations de très grande qualité et un charme fou pour ce bien résolument "coup de coeur".

Un garage double et une buanderie complètent ce produit.

DPE B (74) et GES B (10)
Estimation des couts annuels d'énergie : 930-1350€/an
Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Honoraires à la charge de l'acquéreur.
(Prix du bien : 1098000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 42000 € TTC soit 4% sont inclus, le prix net vendeur est 1056000€)
Contact : Marie-Lucie Chanraud
Agent commercial indépendant
RSAC: 878552314
RCP: 12710419
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Surface Carrez 158,68 m². Copropriété de 4 lots principaux. Estimation charges annuelles 284€. Absence de procédure en cours.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	158.68 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

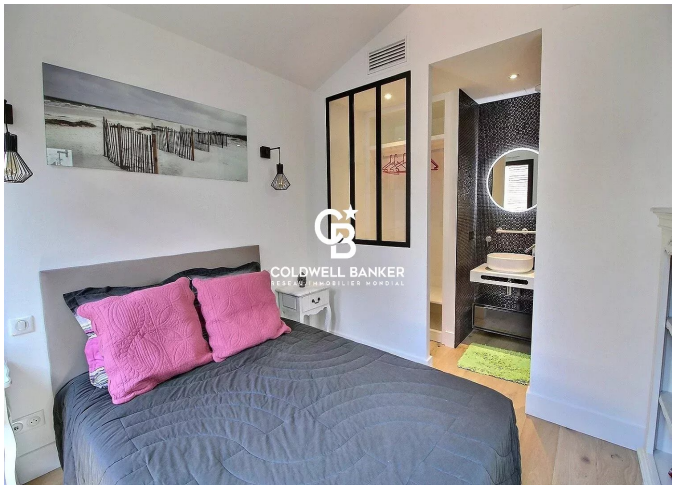
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

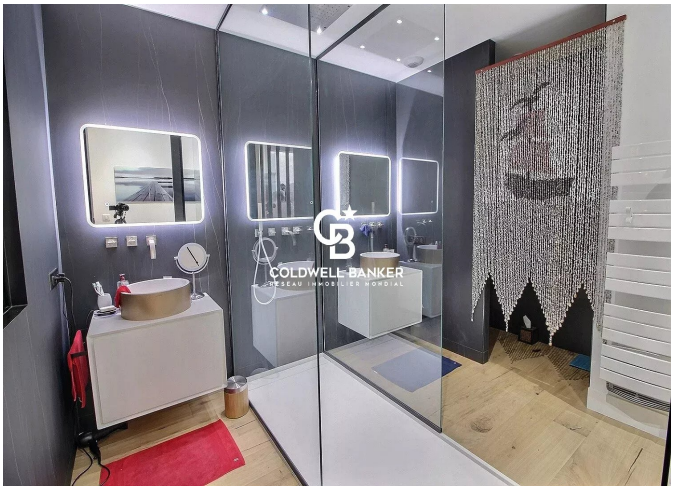
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr