COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Hostens 200 m²



PRIX DE VENTE : 424 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Immeuble de rapport - Tout à pied - Commodités et lac de Hostens à deux pas du centre-ville !

Idéalement situé dans l'environnement paisible des lacs de Hostens au coeur de la ville et à quelques pas du lac, cet immeuble de rapport vous offre un emplacement recherché pour profiter d'un cadre de vie agréable.

Le bien se compose de 2 appartements: un T3 de 67m2 et un T4 de 107 m² en duplex complètement rénovés et un local commercial de 28m2 à adapter à votre activité ou à transformer en habitable.
Deux places de parking par logement à l'intérieur du terrain.

DPE T4 - C(136), A(5)
Estimation des coûts annuels : entre 1 370 € et 1 900 € par an
DPE T3 - C (148), A(5)
Estimation des coûts annuels : entre 950 € et 1 340 € par an
DPE local professionel - D (239), B(6)
entre 560 € et 770 € par an

Revenu locatif moyen possible de 2 400 € HC/mois, soit 28 800€/an , soit un rendement entre 6,8 et 7,2%

425 000 € HAI , dont honoraires de 25 0000 € à la charge de l'acquéreur

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN Agent Commercial Indépendant N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	200.0 m²	NB de pièces :	9 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr