COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Pyla-sur-Mer 54 m²



PRIX DE VENTE : 810 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 50 mètres de la plage et à moins d'un kilomètre du Moulleau, cet appartement de 54.09 m² Carrez prend place au sein d'un bâtiment historique emblématique du Pyla-sur-Mer.

Entièrement repensé en 2023 par le cabinet d'architecte, il se distingue par des finitions haut de gamme et une association élégante de matériaux bruts : bois, béton ciré et métal.

La pièce de vie accueille un salon lumineux et une cuisine équipée aux lignes arrondies, épousant l'architecture de la tour. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une buanderie.

À l'extérieur, une terrasse de 15 m² exposée plein sud, habillée de terre cuite et équipée d'une douche extérieure, offre un espace de détente intime, sans vis-à-vis et à l'abri des nuisances sonores.

Deux caves et deux deux places de stationnement complètent ce bien.

Une adresse privilégiée, à quelques pas de l'océan, conjuguant caractère architectural, prestations contemporaines et tranquillité.

808.000 € HAI dont 40.000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

La copropriété de 15 lots principaux. Aucune procédure n'est en cours.
Diagnostics en cours de réalisation.
Charges : 430€/an

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	54.09 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr