COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Lanton 98 m²



PRIX DE VENTE : 399 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose une belle opportunité immobilière au cœur de Taussat-les-Bains.

À seulement 2 minutes à pied de la plage et à proximité immédiate de l'ensemble des commerces et commodités.

Ce T4 rénové en duplex de 98 m2 est situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Réparti sur deux niveaux, l'appartement offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement.

Grâce à sa configuration, sa superficie et son emplacement, ce bien constitue une opportunité idéale pour une résidence principale ou secondaire, mais également pour un projet d'investissement locatif, notamment saisonnier.

Un duplex lumineux, une terrasse avec vue dégagée et un emplacement privilégié à deux pas du Bassin : une opportunité à découvrir rapidement

DPE : C (128 kWh/ m² / an)
GES : C (25 kg kgCO^2/m²/an)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 380 € et 1 850 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Prix : 399 000 €
Honoraires inclus de 6 % TTC, soit 22 584.91 €, à la charge de l'acquéreur.
Prix net vendeur : 376 415.09 €

Pour découvrir cet appartement et organiser une visite, contactez Jean-François ZORZ.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.géorisques.gouv

Coldwell Banker Immoba Realty – Andernos-les-Bains
Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	98.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr