COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Le Bouscat 135 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty agence de Bordeaux vous présente en exclusivitévous propose de découvrir ce lumineux appartement situé à proximité du tram D et du centre du Bouscat.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, prolongée par une cuisine ouverte aménagée et équipée. Les volumes et la luminosité offrent une atmosphère à la fois contemporaine et chaleureuse.

La partie nuit propose deux belles chambres aux volumes généreux, chacune équipée de placards intégrés, ainsi qu'une suite parentale, offrant confort et intimité.

Dans le prolongement des espaces de vie, une exceptionnelle terrasse d'environ 70 m² exposée sud-ouest vient sublimer cet appartement. Véritable pièce de vie supplémentaire, elle se prête parfaitement aux moments de détente comme aux réceptions entre amis.

Deux places de parking privatives en sous-sol complètent les prestations de ce bien.

Un appartement lumineux et confortable, bénéficiant d'un emplacement privilégié au Bouscat, à proximité des commerces, des transports et du centre-ville.

DPE B (109) - GES C (21)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 1220€-1730€
Honoraires à charge vendeur inclus.
Copropriété de 120 lots (absence de procédure en cours)
Loi Carrez : 134.55m²
Charges : 2800€ /annuelles

Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Contactez Stéphane Laroche dès maintenant pour organiser une visite.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	135.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr