

Appartement La Rochelle 108 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À quelques pas du marché central de La Rochelle, découvrez cet appartement de caractère de 108 m² Carrez et 130 m² au sol, entièrement rénové avec goût et prestations de qualité.

Au second d'étage d'un hôtel particulier, l'appartement se dévoile par une entrée distribuant la pièce de vie de plus de 60m² orientée Sud. Un espace salon et une salle à manger s'articule autour d'une cheminée de marbre, d'un escalier bois et d'une cuisine aménagée et équipée. Le piano de cuisson et l'arrière cuisine offre confort et praticité pour recevoir ou s'épanouir avec les produits locaux.

Cette pièce dispose d'un charme indéniable, le parquet bois et le volume en font une pièce de vie unique et lumineuse.

A l'étage, trois chambres chaleureuses : parquet bois, poutres apparentes et mansardes vous permettent d'aménager ces espaces en véritables cocons. Une salle de bain avec wc complète cet étage nuit.

L'élégance d'un appartement haut de gamme, le cachet d'un hôtel particulier et le confort d'une vie au coeur de la cité Rochelaise s'entremêlent pour vous offrir ce résultat unique, à découvrir exclusivement par nos soins.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	108.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

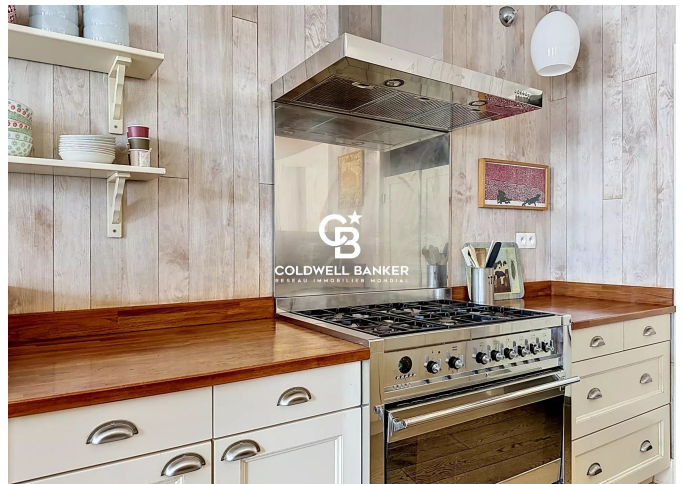
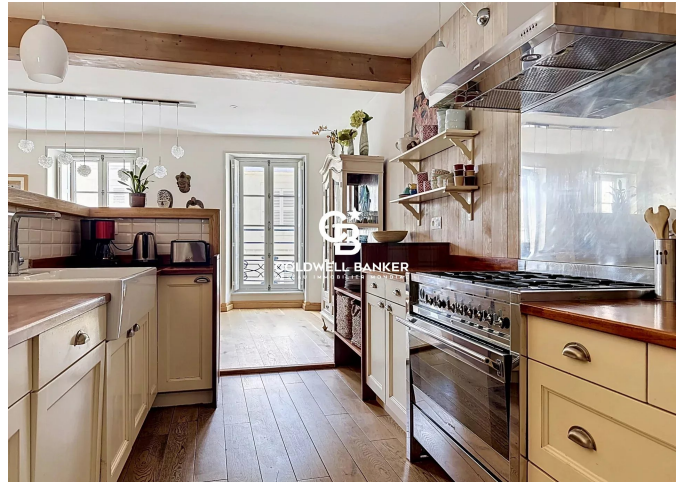
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr