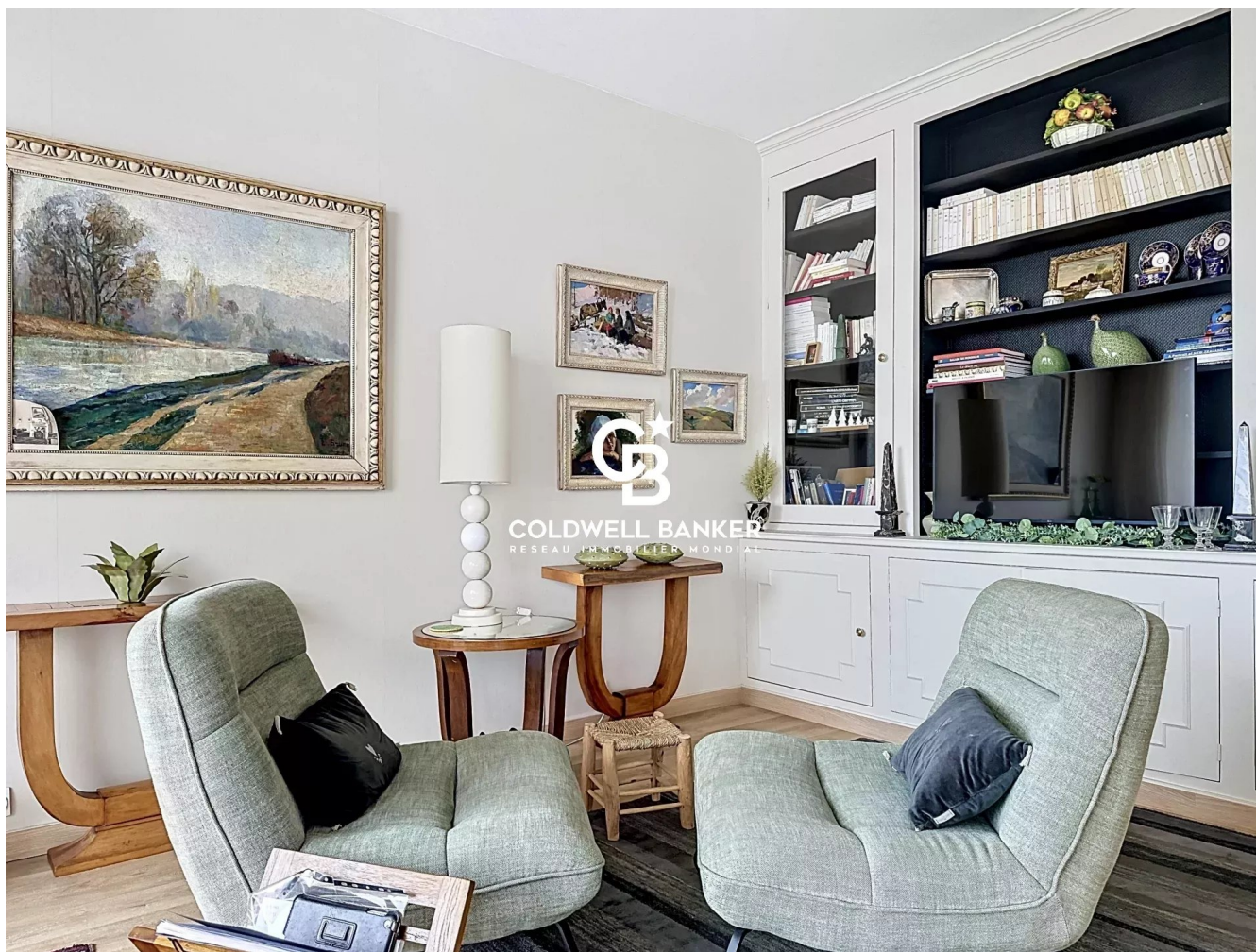


Appartement La Rochelle 108 m²



PRIX DE VENTE : 610 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

A La Rochelle, à l'orée du parc Charruyer et à quelques pas de la place de Verdun, découvrez cet appartement situé au 7ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Ce bien dispose d'une pièce de vie de plus de 46m², articulée aujourd'hui en espace salle à manger, salon et bibliothèque. Cette pièce dispose d'une luminosité grâce aux baies vitrées récentes, exposée Est.

L'appartement est traversant. A l'Ouest une cuisine disposant de nombreux rangements et d'un cellier offre un espace indépendant et pratique. La vue de chaque cotés est splendide, la végétation, les monuments de La Rochelle comme les 3 tours, l'hôtel de ville, la gare, et même l'Océan. La terrasse Ouest vous offre la possibilité de profiter des coucher de soleil sur l'océan.

L'appartement dispose de deux chambres, l'une d'elles bénéficie du balcon à l'Ouest. Chaque chambre bénéficie d'une salle d'eau avec wc, l'une avec baignoire et l'autre avec douche.

Ce bien en très bon état, ne nécessite pas de travaux !

Au rez-de-chaussée de la résidence, une cave et un véritable garage boxé avec porte motorisée sont associés au bien et offrent une praticité recherchée en centre-ville.

Cet appartement réunit les critères de localisation luminosité, de volumes et de praticité avec ses deux salles d'eau, son accès par ascenseur et son garage !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	108.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

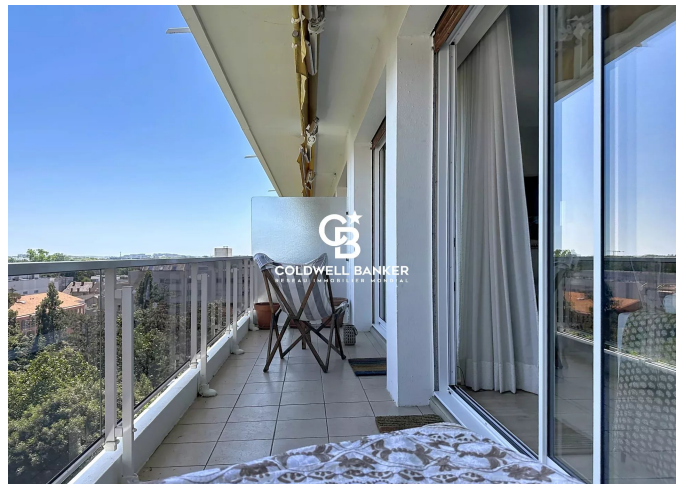
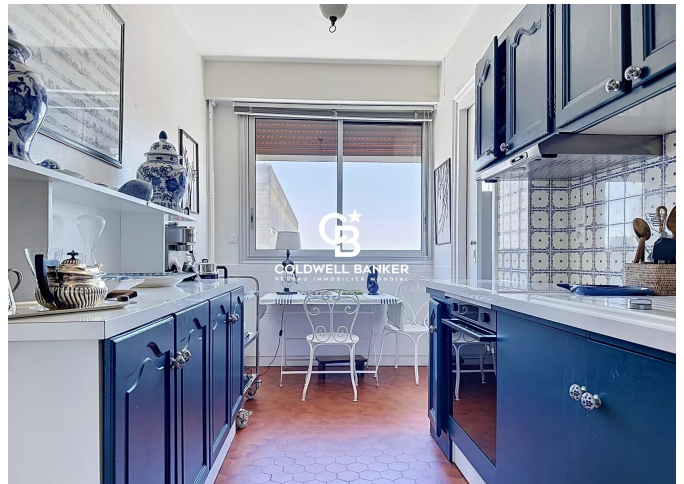
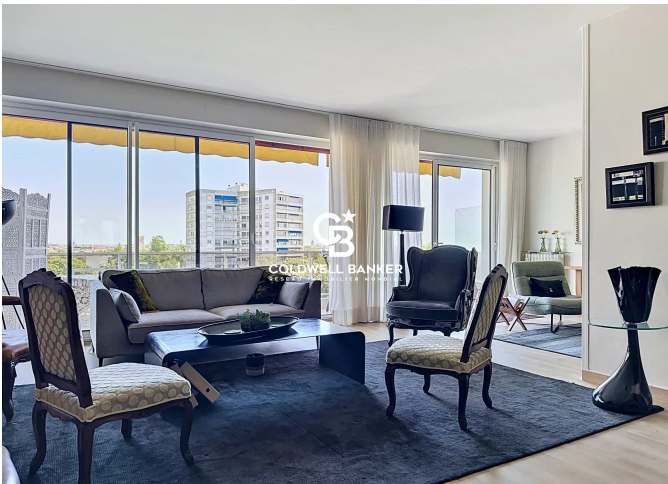
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr