

Appartement La Rochelle 109 m²



PRIX DE VENTE : 595 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Situé au cœur du centre historique de La Rochelle, cet appartement en duplex occupe les derniers étages d'un immeuble ancien parfaitement entretenu. Sa double exposition et sa vue directe sur la cathédrale lui confèrent une luminosité constante et un cadre de vie privilégié.

L'entrée distribue un séjour spacieux baigné de lumière naturelle. Ce niveau principal se compose également d'une cuisine séparée, d'une première chambre confortable, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. L'agencement privilégie la clarté et la fluidité des circulations, mettant en valeur les volumes d'origine.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se divise en deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau. Un dressing indépendant complète ce niveau, offrant des solutions de rangement optimales pour une vie de famille.

Atout supplémentaire de ce bien: un studio indépendant situé au dernier étage. Cet espace autonome constitue une opportunité rare, idéale pour un projet de bureau, un logement pour les invités ou un investissement locatif complémentaire.

Ce bien se distingue par sa situation géographique exceptionnelle et sa configuration polyvalente. Une adresse de prestige pour ceux qui recherchent le cachet de l'ancien et le confort d'un habitat bien pensé en plein centre-ville.

Copropriété de 3 lots, dont 2 pour ce bien.

Charges annuelles 703€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	109.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

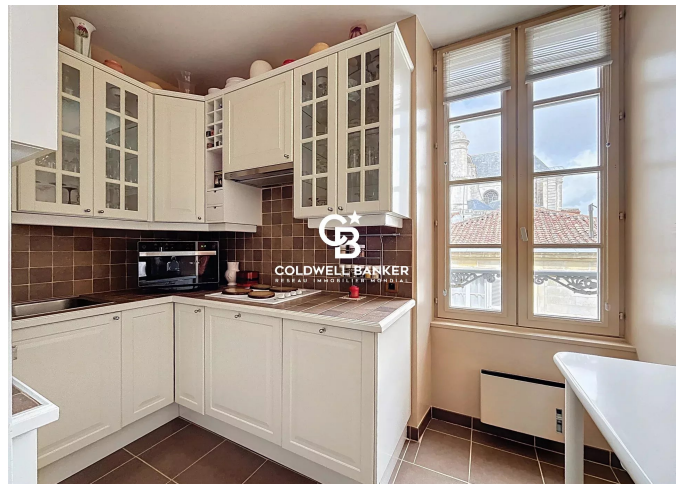
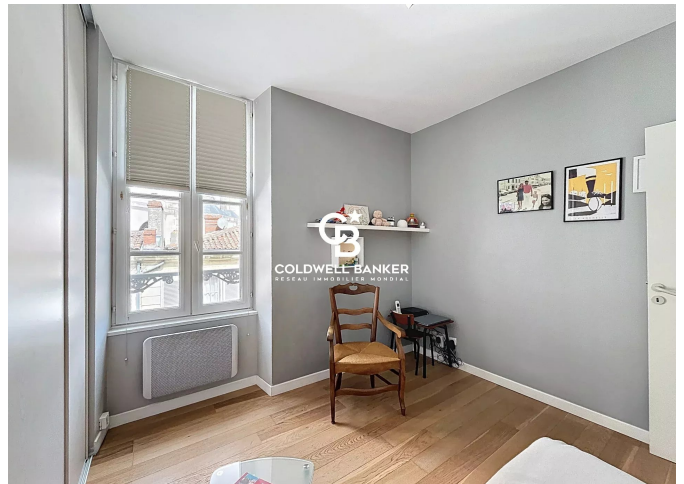
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr