

Appartement La Rochelle 65 m²



PRIX DE VENTE : 598 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du centre historique de La Rochelle, dans une élégante rue pavée à quelques pas du marché central, de la place de Verdun et du Vieux-Port, découvrez cet appartement de caractère situé au premier étage d'un immeuble d'exception avec ascenseur.

Dès les premiers instants, le regard est captivé par la luminosité remarquable de la pièce de vie. Orientée plein sud, elle bénéficie de quatre grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée et mettent en valeur chaque détail de son architecture.

Les volumes généreux, sublimés par une hauteur sous plafond de plus de trois mètres, révèlent tout le charme de l'ancien. Poutres apparentes, parquet massif et lignes épurées se conjuguent harmonieusement pour créer une atmosphère chaleureuse, élégante et résolument intemporelle.

La cuisine ouverte s'intègre naturellement à cet espace de vie convivial, pensé pour recevoir et partager.

Côté nuit, l'appartement propose deux espaces : un premier volontairement ouvert dans un esprit loft contemporain, et un second plus intimiste, séparé par une superbe verrière d'époque en bois qui participe pleinement au caractère unique du lieu.

De nombreux rangements optimisent le quotidien tandis que les performances énergétiques modernes assurent un confort rare pour un appartement de centre-ville au cachet préservé.

Ici, la voiture devient superflue, un local vélo sécurisé est disponible dans la résidence. Marché, commerces, restaurants, terrasses et front de mer se rejoignent à pied, offrant chaque jour le privilège de vivre au rythme de la douceur rochelaise.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	65.4 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

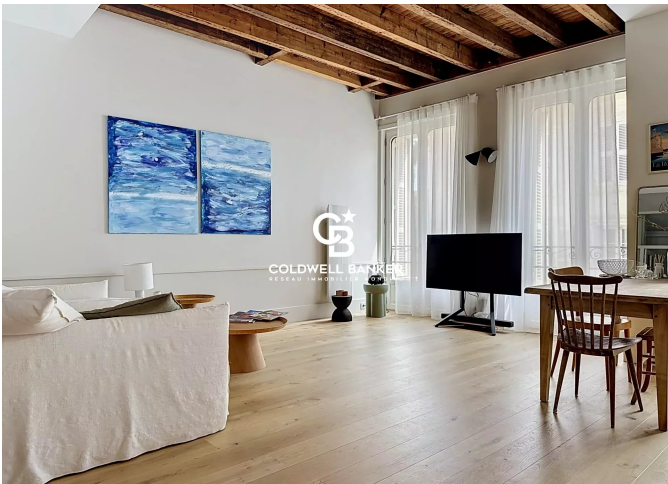
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr