COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Biscarrosse 77 m²



PRIX DE VENTE : 350 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Agence Immobilière, vous propose cet appartement de type T4 en RDJ, dans une résidence récente, conviviale et tranquille et dans une rue particulièrement calme du quartier, idéalement située en plein cœur de Biscarrosse, proche de toutes les commodités, des écoles et des loisirs.

Avec son architecture alliant modernité et authenticité, cette résidence s'intègre de manière harmonieuse dans son environnement balnéaire. Ce projet a été pensé comme un futur lieu de vie convenant aussi bien aux personnes recherchant leur résidence principale qu'aux vacanciers désirant trouver une résidence secondaire. Pour cette raison, le Domaine s'implante au sein d'un quartier familial et dynamique où il fait bon vivre. Dans une démarche écologique et responsable, ces logements vous sont proposés en en co-construction afin que vous puissiez les personnaliser.

LES PRESTATIONS :
- Résidence respectueuse de l'environnement, au sein d'une démarche écologique et durable
- Places de parking privatives et électrifiables, pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à 2 roues
- Personnalisation des logements (co-conception), possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture
- Prestations de qualité comprenant huisseries en PVC et aluminium avec volets roulants électriques, pompe à chaleur, WC suspendus, parquet contrecollé, carrelage 60x60 cm, ainsi que des placards aménagés dans la première chambre
- Salles de bains complètement équipées d'une douche et/ou d'une baignoire, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche-serviettes électriques
- Isolation de qualité avec double vitrage, conforme aux nouvelles normes environnementales RE2020
- Résidence moderne avec de beaux espaces intérieurs, chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants
- Espace de vie prolongé grâce à des balcons, terrasses et jardins privatifs
- Option domotique, pour des logements connectés en partenariat avec Deltadore

SES ATOUTS :
- En plein centre-ville, "tout à pieds"
- Un cadre de vie exceptionnel à 10 minutes de l'océan et 30 minutes du Bassin d'Arcachon
- Plusieurs perspectives pour cet investissement (résidence principale, secondaire, investissement, location saisonnière...)
- Emplacement idéal, logements à personnaliser, espaces extérieurs, isolation optimale, local à vélos, 1 à 2 places de parking selon les typologies

Les appartements de cet ensemble bénéficient tous d'un extérieur (balcon ou terrasse et jardin) et ont été parfaitement optimisés pour correspondre aux modes de vie actuels.

Stop Opportunité - Ne tardez plus !

Accompagnement personnalisé.

Pour plus d'information, merci de contacter :
Stéphanie GUEBEL
Agent Commercial Indépendant
RSAC 892 794 124 - RCP 127 100 479

Prix de vente 350 000 € HAI, dont 16 667 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 5 %).

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	77.86 m²	Nombre de lots :	36
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

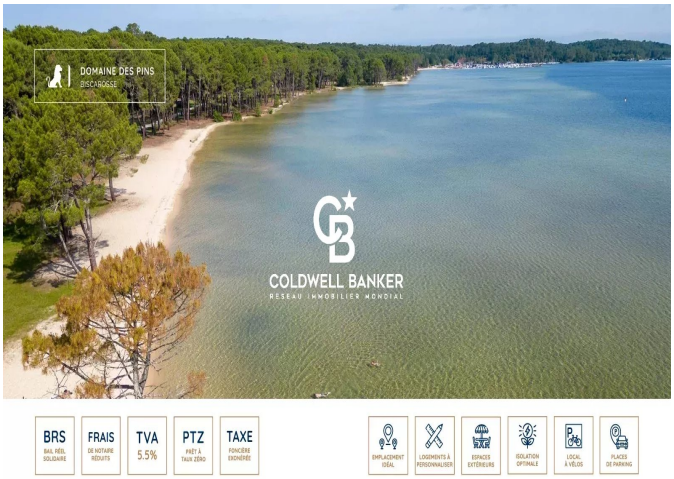
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







PRESTATIONS

RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT
au sein d'une démarche écologique et durable.

PERSONNALISATION DES LOGEMENTS
en co-conception avec les futurs habitants. Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

SALLES DE BAIN ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES
d'une douche et/ou d'une baignoire, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche serviettes électriques.

RÉSIDENCE MODERNE
avec de beaux espaces intérieurs chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants.

OPTION DOMOTIQUE
pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.

PLACES DE PARKING PRIVATIVES ÉLECTRIFIABLES
pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à deux roues.

PRESTATIONS DE QUALITÉ
Comprenant huisseries en PVC et aluminium avec volets roulants électriques, climatisation réversible, WC suspendus, parquet contrecollé, carrelage 60x60cm ainsi que des placards aménagés dans la première chambre.

ISOLATION DE QUALITÉ AVEC DOUBLE VITRAGE
conforme aux nouvelles normes environnementales RE2020.

ESPACE DE VIE PROLONGÉ
grâce à des balcons, terrasses et jardins privatifs.



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr