COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Capbreton 103 m²




PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Au dernier étage, au cœur du Triangle d'Or, ce superbe appartement offre un cadre de vie rare, où l'océan s'invite au quotidien.
Des prestations haut de gamme et de nombreux rangements intégrés optimisent l'espace et lui confèrent une belle fluidité.

La pièce de vie traversante, baignée de lumière, s'ouvre sur deux terrasses : l'une face à l'océan, l'autre côté port. L'ensemble comprend un salon, une salle à manger et une cuisine semi-ouverte, parfaitement équipée.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux belles chambres et d'une salle d'eau. Un cellier et une place de stationnement en sous-sol complètent l'ensemble.

Un bien unique entre ciel et mer, qui vous permet de profiter pleinement de l'ambiance locale, entre dynamisme et douceur de vivre.

Une visite vaut mieux que mille mots. À découvrir absolument !

Prix de vente : 995 000€ HAI honoraires inclus et à charge acquéreur pour un montant de 50 000 euros soit 5 %.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce bien est proposé par Allison OTIN

DPE C (93) et GES C (15)

Surface totale : 201 m², surface loi Carrez : 103 m².
Copropriété de 139 lots dont 67 lots d'habitation
Procédure en cours

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 103.73 m² | Ascenseur : | Oui |
| NB de pièces : | 3 pièces | NB de chambres : | 2 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

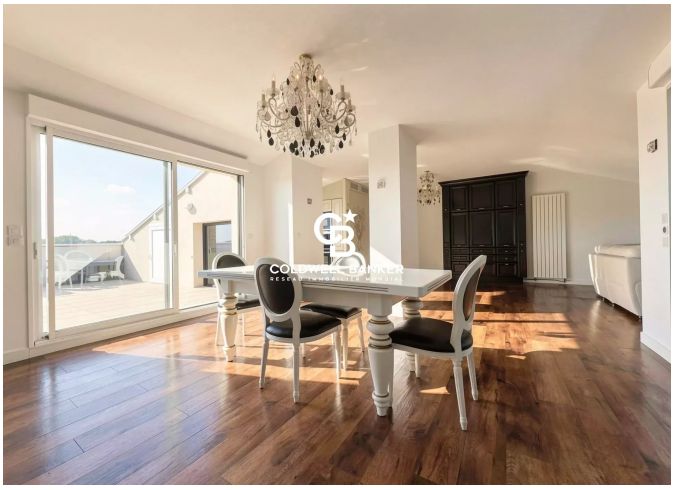
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

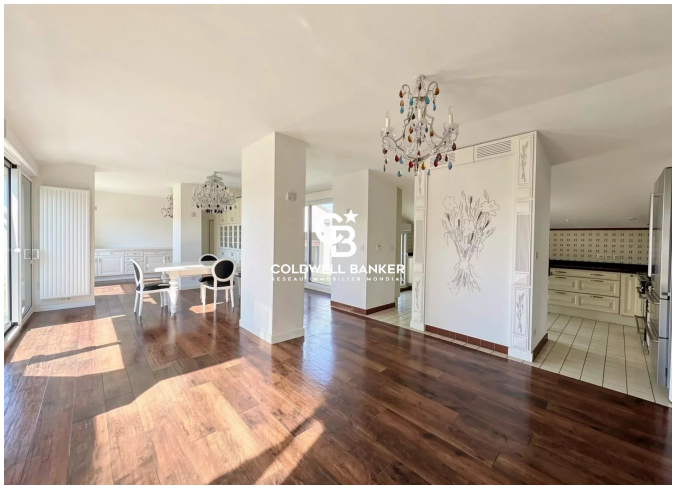
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr