COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Capbreton 112 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

CAPBRETON EXCLUSIVITÉ — TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE ET GARAGES

L'élégance ultime entre port et océan, aux portes de Hossegor : penthouse d'exception avec terrasse panoramique.

Au cœur du secteur le plus prisé de Capbreton, découvrez une adresse confidentielle nichée au dernier étage d'une résidence de standing à l'architecture landaise raffinée.

Déployant 112 m², l'appartement séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa lumière traversante. La pièce de vie, vaste et élégante, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée prolongée par une arrière-cuisine. L'espace nuit propose trois chambres climatisées avec chacune un accès à la terrasse, dont une suite parentale raffinée avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau indépendante, deux WC et de nombreux aménagements.

Une terrasse spectaculaire de 70 m² sans aucun vis-à-vis déploie un havre de paix intime et baigné de soleil. Un espace extérieur d'une rareté absolue sur le secteur, idéal pour savourer la douceur océanique et contempler des couchers de soleil inoubliables.

Deux garages privatifs et sécurisés en sous-sol viennent parfaire cet ensemble irréprochable. Pas de travaux à prévoir : une opportunité rare sur le marché Capbretonnais, aux portes de Hossegor.

Ce bien est proposé en exclusivité par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 990 000€ honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Performances énergétiques :
- DPE : B (86 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (3 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 950 € et 1 330 €.

Nombre de lots : 60 dont 22 lots d'habitation.
Charges de copropriété : 2 355€/an comprenant l'eau.
Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	112.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86

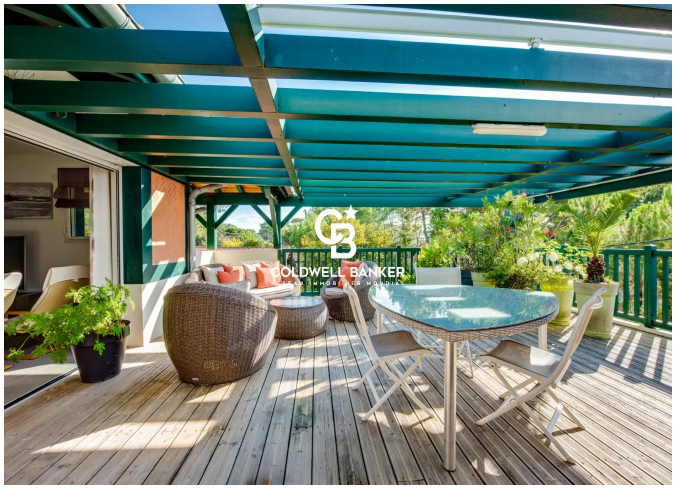
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr