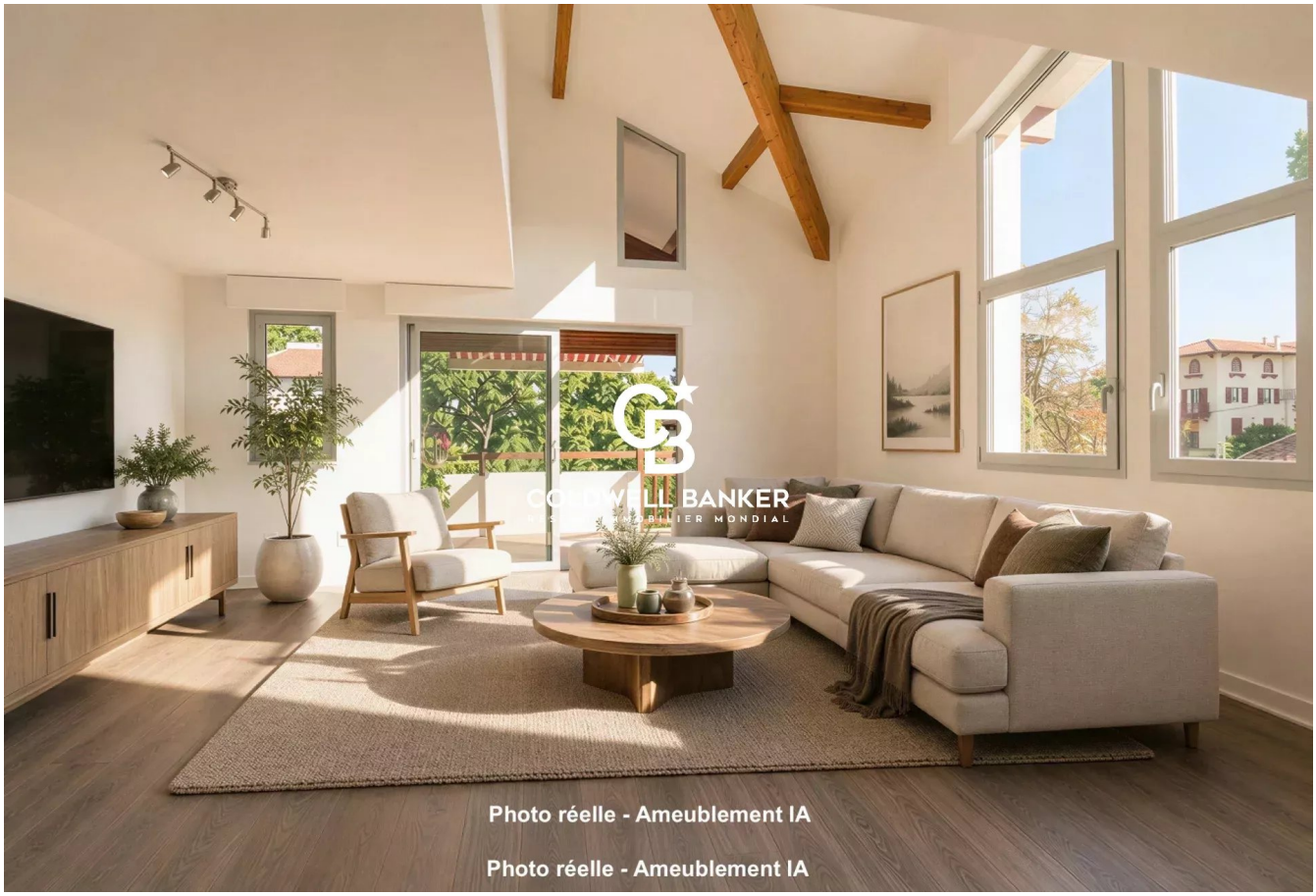
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Hossegor 114 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR HYPER-CENTRE – EN PARFAIT ÉTAT AVEC TERRASSE, ASCENSEUR, PARKING, CAVE ET CLIMATISATION.

Dans une résidence de standing avec ascenseur composée de seulement 6 appartements, découvrez ce bien rare bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

Développant 114 m² au sol (92 m² carrez), cet appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement parfaitement optimisé. La pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa double exposition Sud et Ouest et à sa belle hauteur sous plafond, offre un espace de réception chaleureux ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée.

L'espace nuit comprend deux spacieuses suites parentales offrant chacune confort et intimité. Une mezzanine complète l'ensemble et pourra accueillir un bureau, une bibliothèque, des rangements ou un couchage d'appoint.

La pièce de vie se prolonge par une agréable terrasse de plus de 10 m², sans vis-à-vis et en retrait, permettant de profiter d'un véritable espace extérieur en toute tranquillité.

Les prestations répondent aux attentes les plus exigeantes avec une climatisation réversible, des volets roulants électriques, une place de stationnement privative et sécurisée ainsi qu'une grande cave de 6 m².

Son emplacement ultra recherché, sa résidence intimiste, ses deux suites, sa terrasse, son stationnement et ses prestations de qualité en font une opportunité rare sur le marché d'Hossegor.

Un appartement idéal pour vos projets.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 895 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.
Copropriété de 39 lots dont 16 lots principaux, charges annuelles de 2336 €.
Surface loi carrez : 92 m2, surface au sol : 114,72 m2

Performances énergétiques :
- DPE : C (147 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : A (4 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1060 € et 1500 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	114.0 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	5	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr