COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Seignosse 58 m²



PRIX DE VENTE : 365 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SEIGNOSSE OCÉAN – DUPLEX AVEC VUE OCÉAN

Situé au 4e étage d'une résidence, découvrez cet appartement de type duplex offrant une agréable vue sur l'océan.
Il se compose d'une entrée avec escalier, d'un séjour avec cuisinette, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un dégagement ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Un balcon, permet de profiter pleinement de l'environnement et de la vue sur l'océan. Grâce à sa configuration en duplex et à son emplacement privilégié à Seignosse, cet appartement constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence secondaire que pour un investissement ou une résidence principale.

Ce bien est proposé par Allison OTIN.

Prix de vente : 365 000€ dont 21 900€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 6,38% TTC)
Prix hors honoraires : 343 100€.

DPE C (158)
GES B (6)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 910€ et 1270€.

Copropriété de 141 lots dont 56 lots à usage d'habitation – Pas de procédure en cours
Charges : 603,57 € / trimestre
Superficie loi Carrez : 58,74m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	58.74 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

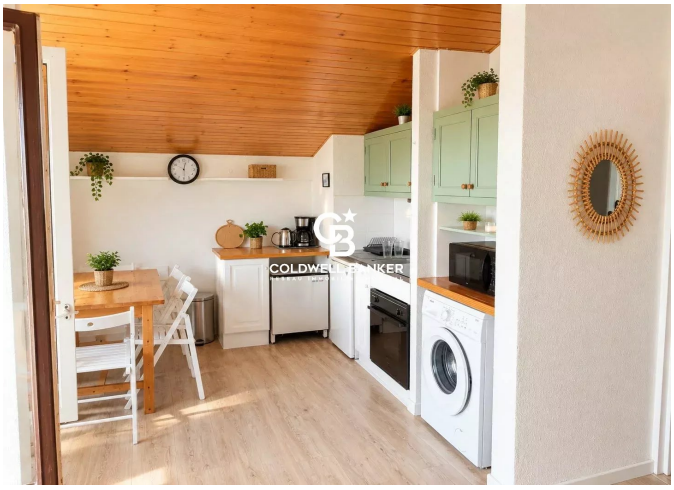
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 158

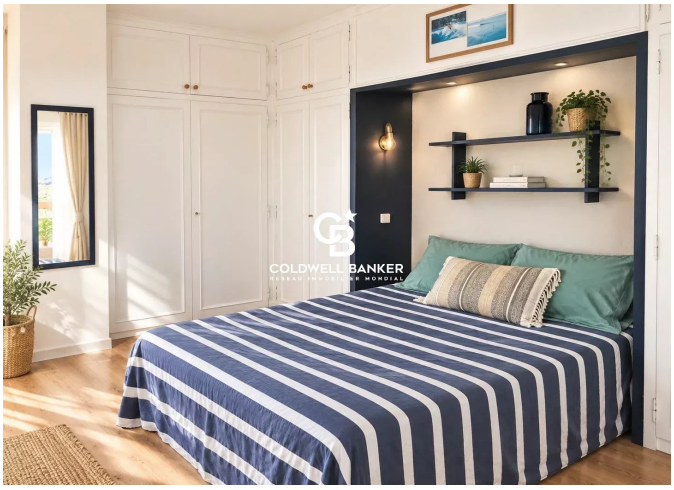
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr